ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №

г. Старый Оскол **01 января 2015 года**

**Открытое акционерное общество «Теплоэнерго»,** в лице *Генерального директора Гончарова Анатолия Викторовича,* действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице *директора*,действующего на основании *Устава*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

1.1. **«Энергоснабжающая организация»** обязуется подавать **"Потребителю"** через присоединенную сеть тепловую энергию в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, а **"Потребитель"** обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплосетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии ( ст. 539 ГК РФ).

1.2. «**Энергоснабжающая организация»** и **"Потребитель"** при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, «Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. №1034 Постановление Правительства РФ, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» №229 от 19.06.2003г. и иными правовыми актами об энергоснабжении.

# 2. Обязанности и права «Энергоснабжающей организации»

* 1. **«Энергоснабжающая организация»** обязуется:
     1. Отпускать тепловую энергию **«Потребителю»** от собственных источников теплоснабжения и тепловых сетей в объемах, предусмотренных в Договоре с корректировкой в зависимости от фактической температуры наружного воздуха (Приложение № 1,2 к настоящему Договору), до границ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между **«Энергоснабжающей организации»** и **«Потребителем»**, определенных актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору).
     2. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту устанавливается **«Энергоснабжающей организацией»** исходяиз максимальной тепловой нагрузки, рассчитанных согласно Методическим указаниям, действующим нормам и правилам.
     3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласованные гидравлические режимы на выходных коллекторах, среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком с отклонением не более (+,-) 3%, при условии выполнения п.3.1.3. настоящего Договора, кроме случаев снижения поставки природного газа.
     4. Обеспечивать соответствие качества сетевой воды в магистральных сетях требованиям раздела 4.8. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» от 19.06.03г. № 229, при этом водно-химический режим должен обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

Ответственность за нарушение качества сетевой воды в магистральных сетях определена п.8.4..настоящего Договора.

* + 1. Для производства испытаний; текущего ремонта основного оборудования котельной, магистральных сетей, внутриквартальных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения **«Энергоснабжающая организация»,** после уведомления Абонента, имеет право сделать перерыв в подаче теплоносителя в летний период общим сроком до 21 дня.

2.1.6. Возмещать **«Потребителю»** в случаях перерывов теплоснабжения по вине **«Энергоснабжающей организации»** величину ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3., 2.2.5, 2.2.6. настоящего Договора. Величина реального ущерба определяется комиссией **«Энергоснабжающей организации»** и **«Потребителя»** (в спорных случаях с привлечением независимых экспертов) по двустороннему акту, составленного в течение 30 дней от дня перерыва теплоснабжения.

2.1.7. Обеспечить доступ представителей **«Потребителя»** к расчетным приборам учета **«Энергоснабжающей организации»** для контроля фактических величин потребления тепловой энергии.

2.2. **«Энергоснабжающая организация»** имеет право:

* + 1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к теплоустановкам и приборам учета **«Потребителя»**, для:
* контроля по приборам учета установленных режимов теплопотребления;
* обслуживания установок, находящихся на балансе и эксплуатации **«Энергоснабжающей организации»;**
* осуществления контроля за техническим состоянием и правильной эксплуатацией приборов учета;
* проведения замеров по определению показателей качества тепловой энергии;
* контроля подключенной нагрузки сторонних организаций (субабонентов).
  + 1. Снижать температуру в прямой сети или прекращать поставку теплоносителя **«Потребителю»**, если последний превысил среднесуточную температуру теплоносителя в обратной сети более, чем на (+,-) 3%, при условии соблюдения **«Энергоснабжающей организацией»** п.п.2.1.2,2.1.3. настоящего Договора.
    2. Требовать от **«Потребителя»** ограничения потребления или отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями с учетом действующих законодательных и нормативных документов.
    3. Требовать в соответствии с Договором энергоснабжения сокращения расходов сетевой воды до установленных пределов (при соблюдении теплоснабжающей организацией температуры в подающем трубопроводе на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности), а при невыполнении этого требования ввести принудительное ограничение до расхода, указанного в Договоре.
    4. Прекращать подачу (отпуск) тепловой энергии полностью или частично после предупреждения **«Потребителя»** в следующих случаях:
* за неоплату в полном объеме стоимости потребленной тепловой энергии за два периода платежа, установленных настоящим Договором;
* за самовольное присоединение дополнительной тепловой нагрузки к сети **«Энергоснабжающей организации»**;
* по предписанию органа Государственного энергетического надзора в связи с неудовлетворительным состоянием теплоустановок **«Потребителя»**, угрожающим аварией, пожаром, угрозой жизни персоналу и населению;
* за отказ в допуске должностных лиц **«Энергоснабжающей организации»** к теплоустановкам **«Потребителя»** или его приборам учета;
* при аварийной ситуации, возникшей не по вине **«Энергоснабжающей организации»**.
  + 1. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии **«Потребителю»** без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе **«Энергоснабжающей организации»** (ст.546 п.3 Гражданского Кодекса РФ).
    2. Не производить подачу тепловой энергии **«Потребителю»** при отсутствии у него акта готовности к приему теплоносителя установленной формы

### **Обязанности и права «Потребителя»**

* 1. **«Потребитель»** обязуется:
     1. Производить расчеты за потребляемую тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.
     2. Вести учет потребляемой тепловой энергии в журнале установленной формы.
     3. Поддерживать расход сетевой воды, гидравлические режимы, среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более (+,-) 3% от среднесуточного значения.
     4. Замена сопел в элеваторе и дроссельных устройств, производится только с разрешения **«Энергоснабжающей организации»** в присутствии его представителя с последующим опломбированием фланцевого соединения.
     5. Ежегодно, по окончанию отопительного сезона, устанавливать на тепловом вводе глухие рассечки, воизбежании разрушения внутренних систем отопления во время гидроиспытаний.
     6. Ежегодно, во время проведения работ, проводить гидравлические испытания, промывку и наладку систем теплопотребления и сетей **«Потребителей»** под контролем персонала **«Энергоснабжающей организации».**
     7. Включать системы теплоснабжения в начале отопительного сезона – только при наличии акта готовности к отопительному сезону.
     8. Обеспечивать возврат сетевой воды с показателями качества в соответствии с требованиями раздела 4.8. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» от 19.06.03г. № 229, при этом водно-химический режим должен обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.
     9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников **«Энергоснабжающей организации»** к теплоустановкам и приборам расчетного учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, обслуживания приборов учета, для проведения замеров по определению показателей качества теплоэнергии, обслуживания тепловых сетей и установок, находящихся на балансе и в эксплуатации **«Энергоснабжающей организации»** и контроля подключенной нагрузки сторонних организаций (субабонентов).
     10. Не размещать в подвальных помещениях материальных ценностей во избежание затопления их водой, не допускать самовольного строительства подвалов, кладовок во избежание создания препятствий в обслуживании тепловых сетей.
     11. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.
     12. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплопотребления, проводить проверку его знаний в установленные сроки.
     13. Осуществлять согласованные с теплоснабжающей организацией меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе из-за превышения параметров теплоносителя выше расчетных значений, выполнение согласованных с теплопотребляющих организаций мер по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения.
     14. За потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения **«Энергоснабжающей организации»** сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также слив и утечку теплоносителя **«Потребитель»** уплачивает **«Энергоснабжающей организации»** 5-ти кратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх разрешенных договором максимальных часовых нагрузок. Оплата производится за период с момента последней проверки **«Потребителя»**. Отказ **«Потребителя»** от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
     15. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплопотребления, обеспечивающую равномерный прогрев зданий, как по стоякам, так и по этажам.
     16. Обеспечивать полный залив своей системы, а при необходимости устанавливать на своей сети регулятор давления.
     17. Незамедлительно вводить по указанию диспетчера **«Энергоснабжающей организации»** режимные ограничения в соответствии с п.2.2.3.настоящего Договора.
     18. Согласовывать с **«Энергоснабжающей организацией»:**
* изменение схемы теплоснабжения и учета теплоэнергии;
* подключение новых объектов, в том числе и сторонних организаций (субабонентов).
  + 1. Не менее чем за 3 суток подавать письменную заявку в **«Энергоснабжающую организацию»** о прекращении подачи тепловой энергии по окончании отопительного сезона и о подаче тепловой энергии с началом отопительного сезона. При этом, подача теплоэнергии производится при наличии у **«Потребителя»** акта готовности, Паспорта теплоиспользующих установок, разрешения инспекции Госэнергонадзора.
    2. Ежемесячно, в срок до 25 числа текущего месяца составлять совместно с **«Энергоснабжающей организацией»** акт о снятии данных с приборов учета тепловой энергии и фактических объемах полученного тепла в расчетный период.
    3. Немедленно извещать **«Энергоснабжающую организацию»** об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания.
    4. В десятидневный срок сообщать в **«Энергоснабжающую организацию»** сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования **«Потребителя»**, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
    5. При ликвидации, либо реорганизации юридического лица или прекращении отдельных видов деятельности **«Потребителя»** за 30 дней направить письмо в **«Энергоснабжающую организацию»** о расторжении или изменении Договора на отпуск и потребление тепловой энергии.
    6. В суточный срок с момента обнаружения сообщать в **«Энергоснабжающую организацию»** об обнаруженных нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.
  1. **«Потребитель»** имеет право:
     1. Требовать поддержания на коллекторах **«Энергоснабжающей организации»**, границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосети показателей качества теплоэнергии в соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. Только с письменного разрешения **«Энергоснабжающей организации»** подключать субабонентов с обязательной установкой приборов учета теплоэнергии, заключать Договоры с субабонентами на передачу энергии.

1. **Учет теплоэнергии и контроль теплопотребления**
   1. Учет отпущенной и потребленной тепловой энергии осуществляется по приборам учета, установленным в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013 г. № 1034 Постановление Правительства РФ. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Сведения о потребленной тепловой энергии за отчетный период предоставляется **«Потребителем»** в **«Энергоснабжающую организацию»** в сроки, до 25 числа каждого месяца.

При отсутствии показаний приборов учета в оговоренные сроки потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии по максимальной присоединённой тепловой нагрузке согласно счета-фактуры.

* 1. При отсутствии приборов учета **«Энергоснабжающая организация»** рассчитывает количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию, поставляемой **«Потребителю»**, по максимальной присоединенной тепловой нагрузке, приведенной к среднемесячной фактической температуре наружного воздуха.
  2. Количество тепловой энергии отпущенной на горячее водоснабжение определяется по показаниям прибора учета. В случае оборудования узла учета только расходомером (водомером) температура горячей воды принимается в пределах нормативной. При отличии температуры горячей воды от нормативной составляется 2-х сторонний акт уполномоченными представителями **«Энергоснабжающей организации»** и **«Потребителя»** с указанием периода отклонения качества горячей воды от нормативных значений.
  3. При отсутствии приборов учета горячей воды расход теплоэнергии на нужды горячего водоснабжения определяется по среднечасовым значениям нагрузки горячего водоснабжения.
  4. При установке расчетных приборов не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосети технологический расход (потери) теплоэнергии на ее транспорт определяются расчетным способом и относятся на организацию, владеющую данным участком теплосети.

1. **Тарифы на тепловую энергию**
   1. Расчет за потребленную теплоэнергию производится по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим законодательством, решениями Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области. С даты, установленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, тарифы становятся обязательными, как для **«Энергоснабжающей организации»**, так и для **«Потребителя».**
2. **Расчеты за тепловую энергию**
   1. Расчеты за потребленную тепловую энергию осуществляются в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808 п.33 «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ» на условиях авансовых платежей за планируемые объемы энергопотребления, либо расчетов по аккредитиву.
   2. **«Потребитель»** оплачивает потребляемую энергию авансовым платежом в расчетный период 10 числа текущего месяца в объеме 80% от стоимости договорного объема тепловой энергии за месяц.

Окончательный расчет производится 1 числа месяца, следующего за расчетным. Если платежи за расчетный период превышают фактическое потребление тепловой энергии **«Потребителем»**, то разница в оплате засчитывается в счет следующего платежа.

* 1. Оплата потребленной (потребляемой) теплоэнергии производится **«Потребителем»** платежными поручениями по реквизитам **«Энергоснабжающей организации»**. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный или субрасчетный счет **«Энергоснабжающей организации»** либо после списания денежных средств с расчетного счета **«Потребителя»** и уведомлением последним **«Энергоснабжающей организации»** о производстве платежа копией платежного документа с отметкой банка.
  2. При отсутствии оплаты в установленные сроки, **«Энергоснабжающей организацией»** производится выставление платежных требований на зачисление денежных средств в безакцептном порядке.
  3. Cчет-фактура за потребленную теплоэнергию выдается (направляется) **«Потребителю»** не позже 5 числа месяца, следующего за отчетным.
  4. При повышении потребителем норм утечки теплоносителя, **«Потребитель»** компенсирует затраты **«Энергоснабжающей организации»** на подготовку и перекачку сверхнормативного количества подпиточной воды по представленному расчету. Величина сверхнормативной утечки теплоносителя определяется **«Энергоснабжающей организацией»** и фиксируется в акте с участием представителя **«Потребителя».**  Отказ **«Потребителя»** от подписи акта не освобождает его от оплаты установленном настоящим Договором порядке.

1. **Особые условия**
   1. При неисправности приборов учета, потребление тепловой энергии рассчитывается по максимальной присоединенной нагрузке, приведенной к среднемесячной фактической температуре наружного воздуха за отчетный период.
   2. При неоплате потребленной тепловой энергии за два периода платежа\*\*, установленных Договором, **«Потребителю»** прекращается отпуск теплоэнергии, о чем **«Энергоснабжающая организация»** извещает **«Потребителя»** за одни сутки до отключения. При этом **«Потребитель»** обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи теплоэнергии. Подача теплоэнергии после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме только после 100% погашения договорных обязательств по оплате перед **«Энергоснабжающей организацией».**

\*\* Период платежа - промежуток времени между двумя очередными датами платежей, установленных настоящим Договором.

7.3.В случае неоднократного нарушения **«Потребителем»** сроков оплаты теплоэнергии **«Энергоснабжающая организация»** в соответствии со ст.546,523 (п.3,4) Гражданского Кодекса РФ имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, либо на изменение или расторжение Договора, о чем письменно извещает **«Потребителя»** за 30 дней до даты изменения или расторжения Договора. Договор считается соответственно измененным или расторгнутым с даты, указанной в извещении **«Потребителю».**

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае перерывов энергоснабжения по вине **«Энергоснабжающей организации»** возмещается причиненный **«Потребителю»** ущерб, в соответствии с п.2.1.6 настоящего Договора.
   2. При отсутствии показаний приборов учета в оговоренные сроки потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии по максимальной присоединённой тепловой нагрузке согласно счета-фактуры.
   3. При отсутствии оплаты за теплоэнергию в сроки, установленные договором, **«Потребитель»** уплачивает **«Энергоснабжающей организации»** неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Оплата предусмотренных санкций производится по факту вступления в силу решения суда, либо признания задолженности в процессе досудебного разбирательства. Уплата неустойки не освобождает **«Потребителя»** от выполнения договорных обязательств.
   4. Ответственность за нарушение качества сетевой воды (водно-химического режима) определяется на основании акта двухсторонних проверок состояния индикаторов коррозии, отбора проб отложений, вырезки образцов труб. При не достижении согласия по определению виновной стороны, вопрос выносится на рассмотрение инспекции Госэнергонадзора.
   5. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражном суде. Стороны освобождаются от всех или части взятых обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).
   6. Сторона, ccылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.
2. **Срок действия и исполнение обязательств по Договору**

9.1.Настоящий Договор действует с **01.01.2015** года и по **31.12.2015** года, и считается про

дленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об от

казе от настоящего Договора или о заключении Договора на иных условиях.

9.2.Вопросы не отраженные в настоящем Договоре, регулируются действующим Законодатель

ством РФ.

**Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приложений | Примечание |
| 1 | Список объектов теплоснабжения | На одном листе |
| 2 | График отпуска тепловой энергии | На одном листе |
| 3 | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности | На одном листе |
| 4 | График отпуска по объектам | На одном листе |

**ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» «ПОТРЕБИТЕЛЬ»**

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП 3128089632/312801001 | ИНН/КПП |
| ОГРН 1123128004724 | ОГРН |
| ОКОНХ | ОКОНХ |
| Почтовый адрес | Почтовый адрес |
| 309507, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ватутина,83 |  |
| № расчетного счета | № расчетного счета |
| 40702810507070004915 |  |
| № корреспондирующего счета | № корреспондирующего счета |
| 30101810100000000633 |  |
| Наименование банка | Наименование банка |
| Белгородское отделение №8592 ОАО «Сбербанк России» |  |
| г. Белгород |  |
| БИК 041403633 | БИК |
| Телефон 44-19-64, 24-31-23 | Телефон |
| Телефакс 44-19-64 | Телефакс |

«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» «ПОТРЕБИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.