**Контракт №**

г. Старый Оскол «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

Настоящий **«Контракт»** заключен между **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **Открытым акционерным обществом** «**Теплоэнерго**», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице *генерального директора* ***Гончарова Анатолия Викторовича***, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований п.\_\_\_, ч.\_\_\_, ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в дальнейшем вместе именуемые Стороны, о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. **«Поставщик»** обязуется подавать **« Заказчику»** через присоединенную сеть тепловую энергию в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, а **«Заказчик»** обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплосетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (ст. 539 ГК РФ).

1.2. **«Поставщик»** и **«Заказчик»** при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим Контрактом, действующим законодательством РФ, решениями Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, «Правилами о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. №1034 Постановление Правительства РФ, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» №229 от 19.06.2003г., иными правовыми актами, регулирующими отношения в области энергоснабжения и условиями настоящего Контракта.

**2. Обязанности и права «Поставщика»**

* 1. **«Поставщик»** обязуется:
     1. Отпуск тепловой энергии производится в объемах лимитов бюджетных обязательств, установленных для «**Заказчика**» (Приложение №1) к настоящему Контракту.
     2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности согласованные гидравлические режимы на выходных коллекторах, среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком с отклонением не более (+,-) 3%, при условии выполнения п.3.1.5. настоящего Контракта, кроме случаев снижения поставки природного газа.
     3. Обеспечивать соответствие качества сетевой воды в магистральных сетях требованиям раздела 4.8 "Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации" от 19.06.03г. № 229, при этом водно-химический режим должен обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

Ответственность за нарушение качества сетевой воды в магистральных сетях определена п.7 6. настоящего Контракта.

* + 1. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений **«Заказчика»** для проведения плановых работ по ремонту оборудования **«Поставщика»** или **«Заказчика».**
    2. Возмещать **«Заказчику»** в случаях перерывов теплоснабжения по вине **«Поставщика»** величину ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3., 2.2.5, 2.2.6. настоящего Контракта. Величина реального ущерба определяется комиссией в составе уполномоченных представителей **«Поставщика»** и **«Заказчика»** (в спорных случаях с привлечением независимых экспертов) с составлением двустороннего акта не позднее 30 дней, начиная с первого дня перерыва теплоснабжения.
    3. Обеспечить доступ представителей **«Заказчика»** к расчетным приборам учета **«Поставщика»** для контроля фактических величин потребления тепловой энергии.
    4. «**Поставщик»** обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии «**Заказчику**» в пределах установленных ему главным распорядителем средств городского бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

2.2. **«Поставщик»** имеет право:

* + 1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к теплоустановкам и приборам учета **«Заказчика»,** для:
* контроля по приборам учета установленных режимов теплопотребления;
* обслуживания установок, находящихся на балансе и эксплуатации «**Поставщика**»;
* осуществления контроля за техническим состоянием и правильной эксплуатацией приборов учета;
* проведения замеров по определению показателей качества тепловой энергии;
* контроля подключенной нагрузки сторонних организаций (субабонентов).
  + 1. Снижать температуру в прямой сети или прекращать поставку теплоносителя «**Заказчику»**, если последний превысил среднесуточную температуру теплоносителя в обратной сети более чем на (+,-) 3%, при условии соблюдения **«Поставщиком»** п.п.2.1.2,2.1.3. настоящего Контракта.
    2. Требовать от **«Заказчика»** ограничения потребления или отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями с учетом действующих законодательных и нормативных документов.
    3. Требовать в соответствии с Контрактом энергоснабжения сокращения расходов сетевой воды до установленных пределов (при соблюдении теплоснабжающей организацией температуры в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности), а при невыполнении этого требования ввести принудительное ограничение до расхода, указанного в Контракте.
    4. Прекращать подачу (отпуск) тепловой энергии полностью или частично после предупреждения **«Заказчика»** в следующих случаях:
* по предписанию органа Государственного энергетического надзора в связи с неудовлетворительным состоянием теплоустановок «**Заказчика**», угрожающим аварией, пожаром, угрозой жизни персоналу и населению;
* при аварийной ситуации, возникшей не по вине «**Поставщика**».
  + 1. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии **«Заказчику»** без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе **«Поставщика»** (ст.546 п.3 Гражданского Кодекса РФ).
    2. Не производить подачу тепловой энергии **«Заказчику»** при отсутствии у него акта готовности к приему теплоносителя установленной формы.

**3. Права обязанности «Заказчика»**

* 1. **«Заказчик»** обязуется:
     1. Предоставлять подтверждение установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств.
     2. Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем средств городского бюджета лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.
     3. При несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, информировать главного распорядителя средств городского бюджета о необходимости исполнения, поставленных в установленном порядке обязательств по оплате тепловой энергии.
     4. Вести учет потребляемой тепловой энергии в журнале установленной формы.
     5. Поддерживать расход сетевой воды, гидравлические режимы, среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более (+,-) 3% от среднесуточного значения.
     6. Обеспечивать возврат сетевой воды с показателями качества в соответствии с требованиями раздела 4.8. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» от 19.06.03г. № 229, при этом водно-химический режим должен обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.
     7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников **«Поставщика»** к теплоустановкам и приборам расчетного учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, обслуживания приборов учета, для проведения замеров по определению показателей качества теплоэнергии, обслуживания тепловых сетей и установок, находящихся на балансе и в эксплуатации **«Поставщика»** и контроля подключенной нагрузки сторонних организаций (субабонентов).
     8. Не размещать в подвальных помещениях материальных ценностей во избежание затопления их водой, не допускать самовольного строительства подвалов, кладовок во избежание создания препятствий в обслуживании тепловых сетей.
     9. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.
     10. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплопотребления, проводить проверку его знаний в установленные сроки.
     11. Осуществлять согласованные с теплоснабжающей организацией меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе из-за превышения параметров теплоносителя выше расчетных значений, выполнение согласованных с теплопотребляющей организацией мер по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения.
     12. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплопотребления, обеспечивающую равномерный прогрев зданий, как по стоякам, так и по этажам.
     13. Обеспечивать полный залив своей системы, а при необходимости устанавливать на своей сети регулятор давления.
     14. Незамедлительно вводить по указанию диспетчера **«Поставщика»** режимные ограничения в соответствии с п.2.2.3.настоящего Контракта.
     15. Согласовывать с **«Поставщиком»:**
* изменение схемы теплоснабжения и учета теплоэнергии;
* подключение новых объектов, в том числе и сторонних организаций (субабонентов).
  + 1. Не менее чем за 3(трое) суток подавать письменную заявку **«Поставщику»** о прекращении подачи тепловой энергии по окончании отопительного сезона и о подаче тепловой энергии с началом отопительного сезона. При этом подача теплоэнергии производится при наличии у **«Заказчика»** акта готовности, Паспорта теплоиспользующих установок, разрешения инспекции Госэнергонадзора.
    2. Ежемесячно, в срок **до 25 числа** текущего месяца составлять совместно с уполномоченным представителем «**Поставщика»** акт о снятии данных с приборов учета тепловой энергии и фактических объемах полученного тепла в расчетный период.
    3. Немедленно извещать **«Поставщика»** об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания.
    4. В десятидневный срок сообщать **«Поставщику»** сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования **«Заказчика»**, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта.
    5. При ликвидации, либо реорганизации юридического лица или изменении объектов теплоснабжения, не менее чем за 30 дней до наступления указанных событий письменно известить «**Поставщика»** о расторжении или изменении Контракта.
    6. В суточный срок с момента обнаружения сообщать **«Поставщику»** о нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.
    7. В случае нахождения в здании, где расположена отапливаемая площадь «**Заказчика**», других потребителей (субабонентов) и неоплаты ими денежных средств за потребленную тепловую энергию в установленные настоящим Контрактом сроки,производить оплату потребленной тепловой энергии за всю отапливаемую площадь.
    8. В случае увеличения объема потребления теплоэнергии сверх лимитов, установленных по настоящему контракту. «**Заказчик»** обязан заключить дополнительно договор (контракт) с **«Поставщиком»** на сверхлимитное потребление теплоэнергии.
  1. «**Заказчик**» имеет право:
     1. Требовать поддержания на коллекторах **«Поставщика»**, границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосети показателей качества теплоэнергии в соответствии с условиями настоящего Контракта.
     2. Только с письменного разрешения **«Поставщика»** подключать субабонентов с обязательной установкой приборов учета теплоэнергии, заключать Договоры с субабонентами на передачу энергии.

1. **Учет теплоэнергии и контроль теплопотребления**
   1. Учет отпущенной и потребленной тепловой энергии осуществляется по приборам учета, установленным в соответствии с «Правилами о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. №1034 Постановление Правительства РФ. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Сведения о потребленной тепловой энергии за отчетный период предоставляется **«Заказчиком» «Поставщику»** в сроки, оговоренные в Акте первичного допуска прибора учета в эксплуатацию.
   2. При отсутствии показаний приборов учета в оговоренные сроки **«Заказчик**» производит оплату потребленной тепловой энергии по максимальной присоединённой тепловой нагрузке согласно счета-фактуры.
   3. При отсутствии приборов учета или их неисправности **«Поставщик»** рассчитывает количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию, поставляемой **«Заказчику»**, по максимальной присоединенной тепловой нагрузке, приведенной к среднемесячной фактической температуре наружного воздуха.
   4. Количество тепловой энергии отпущенной на горячее водоснабжение определяется по показаниям прибора учета. В случае оборудования узла учета только расходомером (водомером) температура горячей воды принимается в пределах нормативной. При отличии температуры горячей воды от нормативной составляется 2-х сторонний акт уполномоченными представителями **«Поставщика»** и **«Заказчика»** с указанием периода отклонения качества горячей воды от нормативных значений.
   5. При отсутствии приборов учета горячей воды расход теплоэнергии на нужды горячего водоснабжения определяется по среднечасовым значениям нагрузки горячего водоснабжения.
   6. При установке расчетных приборов не на границе балансовой принадлежности теплосети технологический расход (потери) теплоэнергии на ее транспорт определяются расчетным способом и относятся на организацию, владеющую данным участком теплосети.
2. **Цена Контракта и порядок расчетов**
   1. Цена Контракта рассчитана на объем лимитов из средств бюджета, установленных для «**Заказчика**» (Приложение №1) и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копейки (**\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп**.), в том числе сумма НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копейка (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.**).
   2. Расчет за потребленную теплоэнергию производятся по регулируемым тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, решениями Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области. С даты, установленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, тарифы становятся обязательными, как для **«Поставщика»**, так и для **«Заказчика».**

5.3. Оплата за тепловую энергию осуществляются за контрактные объемы потребления тепловой энергии с последующей корректировкой по показаниям приборов учета тепловой энергии в расчетном периоде.

5.4. Оплата считается произведенной «**Заказчиком**» после зачисления денежных средств на расчетный или субрасчетный счет **"Поставщика"** либо после списания денежных средств с расчетного счета  **«Заказчика»** и уведомления последним **"Поставщика"** о производстве платежа копией платежного документа с отметкой банка.

5.5**. «Заказчик»** оплачивает контрактный объем потребленной тепловой энергии в расчетном периоде на основании счетов **«Поставщика**». Оплата за фактическое потребление тепловой энергии в расчетном периоде производится на основании счета – фактуры за предыдущий месяц, предъявленного «**Поставщиком»** к оплате непозднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

1. **Особые условия**
   1. При неисправности приборов учета, потребление тепловой энергии рассчитывается по максимальной присоединенной нагрузке, приведенной к среднесуточной фактической температуре наружного воздуха за отчетный период.
   2. Настоящий «**Контракт**» может быть, расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским законодательством.
2. **Ответственность сторон**
   1. При не выполнении или ненадлежащем выполнении «**Поставщиком**» своих обязательств по настоящему Контракту **«Заказчик**» вправе потребовать оплату неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательств предусмотренных настоящим «**Контрактом**», начиная со дня, следующего, после дня истечения установленного в настоящем контракте срока исполнения обязательства.
   2. В случае, если в результате перерыва подачи тепловой энергии по вине «**Поставщика» «Заказчику**» будет причинен ущерб, причиненный ущерб возмещается в полном объеме сверх неустойки.
   3. При задержке оплаты за теплоэнергию «**Заказчиком**» в сроки, установленные настоящим Контрактом, «**Поставщик»** вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательств предусмотренных настоящим «**Контрактом**», начиная со дня, следующего, после дня истечения установленного в настоящем контракте срока исполнения обязательства.
   4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения контрактных обязательств.
   5. При утечке теплоносителя по вине «**Заказчика»** последний компенсирует затраты **«Поставщика»** на подготовку и перекачку сверхнормативного количества подпиточной воды, согласно расчету величины сверхнормативной утечки теплоносителя, составленному **«**Поставщиком». Вина сторон определяется с участием уполномоченных представителей «**Поставщика** и «**Заказчика»** и фиксируется в акте. При не достижении согласия по определению виновной Стороны назначается экспертиза. Отказ «**Заказчика**» от подписи акта не освобождает его от компенсации затрат **«Поставщика».**
   6. Поставщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение качества сетевой воды (водно-химического режима) в магистральных сетях, которое определяется Сторонами с участием представителей инспекции Госэнергонадзора по состоянию индикаторов коррозии, отбора проб отложений и вырезки образцов труб.
   7. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   8. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс – мажорных обстоятельств.
   9. Сторона, ссылающаяся на форс – мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении форс – мажорных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Контракта.
   10. Надлежащим подтверждением наличия форс – мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**8. Разрешение споров между сторонами**

8.1. При возникновении споров Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

8.2. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в арбитражном суде Белгородской области по заявлению одной из Сторон.

**9. Срок действия Контракта**

9.1. «**Контракт**» считается заключенным с момента подписания обеими Сторонами и действует до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** Срок оказания услуг по настоящему Контракту с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г**. до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** Действие настоящего Контракта распространяется на отношения, возникшие до заключения Контракта.

9.2. Истечение срока «**Контракта**» не освобождает стороны от исполнения обязанностей, возникших в период его действия, включая урегулирования финансовых расчетов между сторонами, а также от ответственности его нарушения.

9.3. Вопросы не отраженные в настоящем Контракте, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.4. Настоящий «**Контракт»** подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Все Приложения к настоящему Контракту согласовываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приложений | Примечание |
| 1 | Лимиты потребления тепловой энергии | На 1-ом листе |

**10. Подписи и юридические реквизиты Сторон**

**«Поставщик» «Заказчик»**

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП 3128089632/312801001 | ИНН/КПП |
| ОКПО | ОКПО |
| ОКОНХ | ОКОНХ |
| Почтовый адрес | Почтовый адрес |
| 309507, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ватутина,83 |  |
| № расчетного счета | № расчетного счета |
| 40702810507070004915 |  |
| № корреспондирующего счета |  |
| 30101810100000000633 |
| Наименование банка | Наименование банка |
| Филиал ОАО "Сбербанк России" - Белгородское отделение №8592 ОАО "Сбербанк России" |  |
| г. Белгород |  |
| БИК 041403633 |  |
| Телефон (4725) 44-19-64,24-31-23 | Телефон |
|  | Телетайп |
| Телефакс (4725) 44-19-64 | Телефакс |

**«Поставщик» «Заказчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гончаров А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.