

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

Гончаров А.В.
" " " 2018 г.

24 11 12

План ремонта цеха котельных ОАО "Теплоэнерго" на 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс руб	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себест-ть, тыс руб	Амортизация, тыс руб
УСО																
1	Техосвидетельствование, диагностика котельного оборудования:															
	КЖМ котел КВГМ-100 №1 с м/конструкциями	70							70						370	
	КЖМ Паропровод ПТ-13	30								30						
	КЖМ паропровод ТП-19, трубопров. ТВ-18, мазутопр. ТМ-01	70					70									
	КЮЗР котел ПТВМ 50 №3	50									50					
	КЮЗР трубопровод гор. воды ТС-71	20					20									
	кот. Углы котел ДЕВ 16/ 14 №1 с экономайзером	50								50						
	кот. Углы бак ГВС №2 V=300 м3	40					40									
	кот. с. Песчанка котел Е1/9 №1; №2	40						40								
2	Проверка дымовентиляционных систем котельных	80						35		45					80	
3	Техническое обслуживание подземных газопроводов	25						12					13		25	
4	Проверка исправности изолирующих фланцев на вводов г/пр	35									35				35	
5	Тех. обслуживание станции катодной защиты "Тверца-3000"															
	кот., пр. Угарова, 10	40						20					20		40	
6	Проект и ЭПБ на техперевооруж. газоснабжения котла КВГМ №1; №5 КЖМ	560			500	60										560
7	ТН за техперевооруж. газосн. котла КВГМ №1; №5 КЖМ	20							10		10					20
8	Проект (ГСВ; КИПиА) и ЭПБ на техперевооружение внутр. газоснабжения ГРУ, котлов ДЕВ 16/14 кот. Углы	290				260	30									290
9	ТН за техперевооруж. газосн. котлов ДЕВ №1; 2 кот. Углы	10								10						10
10	Проект и ЭПБ. Реконструкция узла учета газа кот. ПВЛ; кот. 1-я Кон. армии 26а	190					160	30								190
	Итого УСО:	1 620			500	320	320	137	80	135	95		33		550	1 070
УСО по ремонтам																
Котельная юго – западных районов																
1	Ремонт теплоизоляции трубопроводов пара на территории котельной, ф218, ф159, ф89 по 75 м в оцинковке	250						250							250	
УГК																
1	кот. Углы Замена бака ГВС №1, V=300 м3	4 000				500						3500				4000
Газовая служба																
1	Техперевоор. газоснабжения котлов КВГМ-100 №1; №5 КЖМ	540							270		270					540
2	Техперевооружение внутреннего газоснабжения ГРУ к котлам ДЕВ 16/14, кот. Углы	100								100						100
	Итого УСО по ремонтам:	4 890				500		250	270	100	270	3 500			250	4 640

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себест-ть, тыс руб	Амортизация, тыс руб
Хоз/способ																
Котельная жилмассива																
1	Капремонт обмуровки котлов КВГМ-100 №1-5 40 м2	450								100		150	200		450	
2	Замена задвижек сетевых насосов Ду400 (без эл/привода) 2шт	550							550						550	
3	Замена глуб.насоса ЭЦВ (метал.колеса) скважины №1	70						70								70
4	Замена зап/арматуры на подпиточном деаэраторе №1: задвижка Ду 150 Ру 10 (3шт), регулятор давления Ду 150 Ру 10 (1шт)	170					170								170	
5	Замена регулятора давления на редукционной установке №1,2 (чертеж №136365сб) 2шт	685						340	345						685	
Котельная юго – западных районов																
1	Замена ротора сетевого насоса Д1250-90 №24	120						120							120	
УГК																
1	кот. Мира, 16/18 Замена теплообменника котла Ква-0,1 2шт	80					80								80	
УСК																
1	с.Городище Ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления от ТК-1 до ДК и здания админ. В 2-х трубн.: ф76- 45м., ф57-140м.	50			50										50	
2	с.Владимировка Ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления от ТК-1 до здания админист в 2-х трубн.. ф108 - 244м., ф76 - 78м, ф57 - 20м.	100			20	40	40								100	
3	с.Роговатое Замена трубопровода отопления ф57 - 130 м в 2-х трубн.в существ.лотках от ТК-1 до здания общежития	100					50	50							100	
4	с.Крутое Замена трубопровода отопления ф 108 - 50 м в 2-х трубн.с установкой 3-х ход.клапана ESBE	75							75						75	
5	с.Архангельское Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления ф108 -214 м в 2-х трубн.от ТК-1 до здания школы	70		70											70	
Газовая служба																
	Материалы (тех/пер. газосн. котла КВГМ№1; 5 КЖМ)	5 400							2700		2700					5400
	Материалы (тех/пер. газосн. ГРУ к котлам ДЕВ 16/14, кот.Углы)	300								300						300
Итого по х/способу:		8 220		70	70	40	340	580	3 670	400	2 700	150	200		2 450	5 770
Итого по капремонту ЦК:		14 730		70	570	860	660	967	4 020	635	3 065	3 650	233		3 250	11 480

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс руб	Амортизация, тыс руб
Текущий ремонт																
1	КЖМ	920	40	40	50	70	80	110	120	125	110	85	50	40	920	
2	КЮЗР	500	15	20	30	30	45	65	65	70	70	40	30	20	500	
3	УГК	600	25	35	35	45	60	75	75	75	70	50	30	25	600	
4	УСК	500	15	20	30	40	50	60	70	70	60	40	25	20	500	
5	Газовая служба	280	10	10	15	20	40	35	35	35	35	20	15	10	280	
	Итого по текущему ремонту ЦК:	2 800	105	125	160	205	275	345	365	375	345	235	150	115	2 800	
	Итого по цеху котельных:	17 530	105	195	730	1 065	935	1 312	4 385	1 010	3 410	3 885	383	115	6 050	11 480

Зам.ген.директора по экономике и финансам - начальник ЭО

Гл. инженер

Начальник ПТО

Начальник ЦК

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

Е.В. Бурцева

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

И.А. Лялин

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

Бурцева
Дмитриев
Выхристюк
Лялин
Бакланов
Сенчуков

24.11.17.

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"
А.В. Гончаров

План ремонта, капитального строительства, реконструкции объектов, зданий и сооружений ТАИ ОАО "Теплоэнерго" на 2018г.

№	Объект	Наименование работ	Стоимость всего, тыс.руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
УСО по ремонтам															
1	КЖМ	Проектные работы и монтаж охранно периметральной сигнализации	1300								1300				
Итого по УСО по ремонтам:			1 300	0	0	0	0	0	0	0	1 300	0	0	0	0
Строительство и реконструкция															
2	к. м-н. Углы	Реконструкция автоматики управления котлами ДЕВ 16/14	380									380			
3	КЖМ	Реконструкция автоматизированной системы управления котлов КВГМ 100 № 1, 5	1400							700	700				
Итого строительство и реконструкция:			1 780	0	0	0	0	0	0	700	700	380	0	0	0
Капитальный ремонт															
4	ЦК	Ремонт автоматики управления котлами кот. с. Архангельское - 2шт., с. Владимировка - 2шт., с. Потудань - 2шт., Медколедж - 2шт.,Городище (шк) - 2шт.	800					200	200	200	200				
5	ЦК	Ремонт автоматики управления котлами кот. с. Крутое, с. Федосеевка (замена контроллера управления котлами - 4шт.)	280				190		90						
6	ЦТП	Ремонт оборудования КИПиА ЦТП 1-2, 2-3, 2-4, 7-1, 8-1, 39.	976						300	300	376				
7	ЦТП	Замена приборов учета	750							250	250	250			
8	ЦК	Замена механического узла учета газа кот. с. Озерки (шк)	300								300				
Итого по капремонт:			3 106	0	0	0	190	200	590	750	1 126	250	0	0	0
Текущий ремонт															
9	Тек.ремонт оборуд. ТАИ		1704	20	80	180	190	190	190	190	192	192	200	60	20
Всего по ТАИ:			7 890	20	80	180	380	390	780	1 640	3 318	822	200	60	20

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам-начальник ЭО

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник ТАИ

Е.В. Бурцева

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

А.Е. Бакланов

Начальник ЦК

Начальник ЦТС

Начальник ЭТЦ

И.А. Лялин

А.П. Пануров

В.В. Сенчуков

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

А.В.Гончаров

План ремонта ЭТЦ ОАО "Теплоэнерго" на 2018г.

№	Объект	Наименование работ	Стоимость всего, тыс.руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
УСО по ремонтам															
1		Проверка приборов учета электроэнергии	30			4		8			12			6	
2	ЦТП, ПНС, котельные	Капремонт электродвигателей	90					60	30						
3	КЖМ, КЮЗР	Хим. испытания трансформаторного масла	40							40					
Итого УСО по ремонтам:			160	0	0	4	0	68	30	40	12	0	0	6	0
Строительство и реконструкция															
4	КЖМ	Реконструкция вводных ячеек 10 кВ и АВР с заменой масляных выключателей на вакуумные и установкой РЗ	1880				260		1620						
5	к. Углы	Реконструкция тягодутьевых машин с установкой ЧП	350					100		250					
6	КЖМ	Установка ЧП на скважину № 3	130			130									
7	ЦТП 3/3, 3/6	Установка ЧП на подмешивающие насосы	160							120	40				
Итого строительство и реконструкция:			2520	0	0	130	260	100	1620	370	40	0	0	0	0
Капитальный ремонт хоз. способом															
8	ЦТП 56	Капремонт электрооборудования	90					90							
9	ЦТП 6	Капремонт электрооборудования подмешивающих насосов	90								90				
10	ЦТП СВЭР	Капремонт электрооборудования насосов ГВС с частотными приводами	390				180				210				
11	ЦТП ЮЗЭР	Капремонт электрооборудования насосов ГВС с частотными приводами	280					120				160			
12	ЦТП	Замена устаревших и отработавших нормативный срок электродвигателей	310			40	30		90	40	40	45	25		

13	ЦТП Дубрава 2	Капремонт электрооборудования подмешивающих насосов с установкой ЧП	70				30	40							
14	к. Углы	Капремонт электроосвещения с заменой светильников	120				40			80					
15	КЖМ	Капремонт электрооборудования 6кВ	240					80			160				
16	База ул. Ватутина 83	Капремонт электрооборудования РУ 0,4 кВ ТП №145	270					180		90					
17	КЮЗР	Капремонт наружного освещения	80					80							
18	КЖМ	Замена 3х высоковольтных выключателей РУ-6 кВ на вакуумные	1300									1300			
19	ЭТЛ	Капремонт аппаратуры релейной защиты и узлов учета эл. энергии	420				70				210		140		
20	ЦСК	Капремонт электрооборудования	80			40		20				20			
Итого по капремонту хоз. способом			3740	0	0	80	350	610	90	210	710	1525	165	0	0
Текущий ремонт															
21	Тек.ремонт оборуд. ЭТЦ		1200	25	60	115	130	140	140	140	140	120	100	60	30
	Всего по ЭТЦ:		7620	25	60	329	740	918	1880	760	902	1645	265	66	30

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам-начальник ЭО

Е.В. Бурцева

24.11.17.

Главный инженер

В.Н.Дмитриев

Начальник ТАИ

А.Е. Бакланов

Начальник ПТО

Д.Г.Выхристюк

Начальник ЦТС

А.П. Пануров

Начальник ЭТЦ

В.В.Сенчуков

Начальник ЦК

И.А Лялин

Утверждаю:
 Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
 _____ А.В. Гончаров
 " 0 " _____ 2017г.

План ремонта зданий и сооружений "Теплоэнерго" на 2018г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений РЭУ, х/способом																
1	штукатурка, грунтовка. внутренних помещений и окраска фасада котельной с. Городище (школа).	60	м2	84								30	30			
2	штукатурка, грунтовка, окраска фасада котельной в с. Солдатское	90	м²	600										90		
3	капитальный ремонт кровли на котельной Углы	105	м²	1 186					30	30	45					
4	Капитальный ремонт фасада и внутренних помещений СОСВ котельной КЖМ	65	м²	480										20	20	25
5	Капитальный ремонт фасада и внутренних помещений КНС котельной КЖМ	40	м²	288											20	20
6	Капитальный ремонт полов главного корпуса КЖМ	420	м²	600											210	210
7	Капитальный ремонт фасада и внутренних помещений ЦТП 1-1	160	м²	1 240			80	81								
8	Капитальный ремонт фасада и внутренних помещений ЦТП ЖК-1	170	м²	1 328	20	20	65	65								
	Итого капитальный ремонт:	1110			20	20	145	146	30	30	45	30	30	110	250	255
УСО по ремонтам																
1	Покраска дымовой трубы Н-44 м котельной Углы	100	м²	140						100						
2	Покраска дымовых труб котельных с. Ивановка L-30м, с. Обуховка L-20м, с. Крутое L-31м,с.Солдатское-L-31,8м.	250	м²	142							250					
3	Ремонт оголовка дымовой трубы Н-30 м котельной КЮЗР	200	м²	2							200					
4	Изготовление решеток (окон) из алюминиевого профиля на Модуль №3 КЖМ.	20	шт	2		17										
5	Изготовление окон из алюминиевого профиля в кабинет начальника и раздевалках на котельной Углы.	40	шт	4	20	20										
	Итого УСО по ремонтам:	610		282	20	37	0	0	0	100	450	0	0	0	0	0
УСО																
1	Техническое обследование кирпичной дымовой трубы КЮЗР, Н=30м	100	шт	1	0					100						
2	Инструментально-визуальное обследование промышленных дымовых труб котельных высотой до 20 м: с.Городище (д/с),с. Котово (д/с),с. Котово (школа); с. Знаменка, с. Лапыгино,ул. 1-ой Конной Армии,26а; ул. Пролетарская,165; м-н Заречье,6; м-н Заречье,14.	120	шт	9	0					60	60					

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
3	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Обуховка: КЖМ-газораспределительный пункт.	100	шт	2	0					100						
Итого УСО :		320		2	0	0	0	0	0	260	60	0	0	0	0	0
Текущий ремонт на основании плановых осмотров зданий и сооружений																
1	текущий ремонт кровель котельных, ЦТП	60							10	10	10	10	10	10		
2	текущий ремонт фасадов и отмосток: сельских и городских котельных, ЦТП	50	м²	556					8	8	8	8	8	5	5	
3	текущий ремонт производственных помещений: сельских и городских котельных, котельной ул. Пролетарская, 108, участка школы №8, ЦТП	25	м²	2 000		15	10									
4	обетонирование стыков плит перекрытия смесью "ЭМАКО" котельных Углы, КЖМ, КЮЗР и сельских котельных.	50	м²	212									15	15	10	10
5	ремонт служебных и вспомогательных помещений на котельной Углы: кабинет начальника, комнате операторов, женской и мужской раздевалках.	20	м²	100	10	10										
6	косметический ремонт в слесарной мастерской; мастерской КИПиА; мастерской электриков котельной КЖМ	58	м²	680											29	29
8	косметический ремонт внутренних помещений, оштукатуривание кирпичного бора газохода с покраской котельной с. Федосеевка	20	м²	240				20								
9	ремонт ограждения котельной с. Песчанка	15	п.м	130										15		
Итого:		298			10	25	10	20	18	18	18	18	33	45	44	39
Всего по здания и сооружениям:		2338			50	82	155	166	48	408	573	48	63	155	294	294

Зам.ген. директора по экономике и финансам-начальник ЭО

Главный инженер
Начальник ПТО
Начальник РЭУ
Начальник ТАИ
Начальник ЭТЦ
Начальник ЦТС
Начальник ЦК

Е.В. Бурцева
В.Н. Дмитриев
Д.Г. Выхристюк
Ю.К. Семёнов
А.Е. Бакланов
В.В. Сенчуков
А.П. Пануров
И.А. Лялин

24.11.17.

Утверждаю:
 Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
 _____ А.В.Гончаров
 "_____" _____ 2017г.

План ремонта АБК ОАО "Теплоэнерго" на 2018г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, материалы	Площадь, объем		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Капитальный ремонт																
1	Капремонт кровли гаражного бокса	100	м²	643				50	50							
2	Косметический ремонт коридора и актового зала 4 эт.	200	м²	140										70	70	60
	Итого капитальный ремонт:	300			0	0	0	50	50	0	0	0	0	70	70	60
УСО по ремонтам																
1	Изготовление и монтаж окон материального склада	20	м²	4	20											
	Итого УСО по ремонтам:	20			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Текущий ремонт																
1	АБК	130							20	20	20	20	20	30		
2	ремонт канализации от РСУ	40									20	20				
	Итого:	170				0	0	0	0	20	20	40	40	20	30	0
	Всего по АБК:	490				20	0	0	50	70	20	40	40	20	100	70
																60

Зам. ген. директора по экономике и финансам-
 начальник ЭО

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

 Е.В.Бурцева 24.12.17.
 В.Н. Дмитриев
 Д.Г. Выхристюк
 Ю.К. Семёнов
 А.Е. Бакланов
 В.В. Сенчуков

Утверждаю:
Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
А.В.Гончаров
" " 2017г.

План ремонта тепловых сетей ЦТС на 2018г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Протяженность участка, м (для т/с)		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Участок, м	Тр-од в одну трубу, м	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Капитальный ремонт																
1	Замена латунной трубки водоподогревателей ЦТП-2,5,8,14,15,2/3,8/1,12/2,40	1 705	4,52 тн				705	1000								
2	Замена насосов ПНС-3, ЦТП-1/1,1/2,3/3,3/4,3/6,27,ЖК-3	840	15 шт.									400	440			
3	Замена пластинчатых подогревателей на ЦТП-2/2, ПНС-4	2600	3 шт.								2 600					
4	Капремонт маг. т/с ул. Дубровка Д-2 ф219	200	50	100								200				
5	Капремонт т/с ТК-7-жд. 12 мкр. Рудничный ф108, ф89, ф57	500	181	724							260	240				
6	Капремонт т/с ТК-3-ТК-4 от ЦТП-8 ф159, ф108, ф57	200	65	260									200			
7	Капремонт маг. т/с МТК-29ж - МТК-30ж ул. Ватутина ф133 мм	270	152	304								270				
	Итого капремонт	6315			0	0	705	1000	0	260	2840	870	640	0	0	0
УСО																
1	Техдиагностирование тепловых сетей ф325, 720, 1020 мм	570	2,312	4,624							570					
	Итого УСО :	570									570					
УСО по ремонтам																
1	Восстановление асфальтного покрытия после ремонтных работ	2700	2000 м2							300	500	500	600	500	300	
2	Валка деревьев	250						20	30	50	50	50	50			
	Итого УСО по ремонтам:	2950						20	30	350	550	550	650	500	300	
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	3 200			200	200	200	200	300	300	300	300	300	300	300	300
2	Текущий ремонт труб-ов ГВС УТ-2-УТ-4 мкр. Буденного ф159	45	50	50					45							
3	Врезка секущей запорной арматуры УТ-1 мкр. Лесной ф200-3 шт., ф150 - 1 шт.	85	4 шт.								85					
4	Установка регуляторов подпора ЦТП-1/2, 27	200	2 шт.					200								

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Протяженность участка, м (для т/с)		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Участок, м	Тр-од в одну трубу, м	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
5	Монтаж элеваторных узлов ЦТП - Роддом, 56, 3, 2	25	4 шт.							25						
6	Текущий ремонт водопровода ЦТП-14 ф273 мм	70	40	40							70					
7	Текущий ремонт водопровода к ЦТП-3 ф325 мм	30	10	10							30					
8	Текущий ремонт ЦТП - Д-1. Переврезка подмешивающего насоса до регулятора давления	10								10						
9	ЦТП-56. Подключение ж.д. 6,6а,6б мкр. Дубрава-3 с уменьшением температуры теплоносителя в переходный период	100								100						
	Итого текущий ремонт	3 765			200	200	200	400	345	435	485	300	300	300	300	300
	Всего т/с:	13600			200	200	905	1420	375	1045	4445	1720	1590	800	600	300

Зам. ген. директора по экономике и финансам -
начальник ЭО

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник ЦТС

Начальник ЭТЦ

Начальник ТАИ

Е.В. Бурцева

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

А.П. Пануров

В.В. Сенчуков

А.Е. Бакланов