

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"
Гончаров А.В.
" " 2020 г.

План ремонтов Цеха котельных ОАО "Теплоэнерго" на 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.
УСО																
	Техосвидетельствование, диагностика и ЭПБ котел-го оборудования:															
	КЖМ Котел ДКВР 20-13№1 с экономайзером	20											20		425	
	КЖМ Трубопроводы: ТВ-18, мазута ТМ-02, паровровод ТП-19	35						20	15							
	КЖМ Сепаратор непрерывной продувки	20						20								
	КЮЗР Трубопроводы: ТС-9, мазута ТМ-10, паропровод ТП-11	35						20	15							
	КЮЗР Сепаратор непрерывной продувки	20						20								
	Углы -Бак ГВС№2, трубопр.сетевой ТВ-20; паропровод ТП-22	50						35			15					
	КБК Бка ГВС №1;2;3 - 3 шт , V= 4 м3	15							15							
	кот.Стар.мельн. Котел Ква-2,5(2 шт); Ква-1,0 (1шт)	40							10	30						
	кот. ПВЛ. Котел Хопер-100А (3 шт)	30							30							
	кот.Федосеевка - Котел Ква-1,25 (2 шт)	20								20						
	кот. Мира 16/18 - Котел Ква-0,1 (3 шт)	30							30							
	кот.Сорокино (д/с).Котел MEGAREX-200 (2 шт)	20						20								
	кот.Сорокино (шк) Котел REX-20 (2 шт)	20								20						
	кот. Заречье,14 Котел Buderus-300 (2 шт)	20							20							
	кот. Заречье,6 КотелКва-0,3 (2 шт)	20							20							
	кот. Д.Поляна(адм) Котел АристонGlass 24FF (3 шт)	30									30					
	КЖМ ЭПБ котла КВГМ-100 №5	60										60			220	
	КЖМ ЭПБ мазутных подогревателей ПМ-40-30 №1;2	80										80				
	КЮЗР ЭПБ котла ПТВМ-50 №1;2	80									40		40			
	КЮЗР ЭПБ горелок котла ПТВМ-50 №1 (12 шт); кот.Озерки(шк) горелок котлов Хопер-100 №1;3 (2 шт)	135								135					235	
11	кот. Углы ЭПБ подземного газопровода высок.давления -84 м	100				100										
12	Проверка дымовентиляционных систем котельных	80						30		50					80	
13	Техническое обслуживание подземных газопроводов	30			5			10			10			5	30	
14	Тех.обслуживание станции катодной защиты "Тверца-3000" кот., пр.Угарова,10	55			12			15			15			13	55	

№ пп	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс руб	Амортизация, тыс руб
15	Проверка испр. изолирующих фланцев на вводов г/пр	55								55					55	
16	кот.Шаталовка Проект и ЭПБ на техперевооруж. внутр.газоснабжения ГРУ и обв.котлов Оскол -Energy 750 кВт	220			100	80		40								220
17	кот.Котово. Проект на техперевооружение газоснабжения котельной для замены котлов (в т.ч. ТН)	100				85			15							100
	Итого УСО:	1 420	0	0	117	265	0	230	170	310	110	140	60	18	1 100	320
УСО по ремонтам																
	Котельная жилмассива															
1	Замена фронтального (блоки Ф-1; Ф-2;Ф-3;Ф-4) и боковых (блоки Б-1; Б-2; Б-5) экрано вводогрейного котла КВГМ-100 №3 с обмуровкой	3 500							1500	2000						3 500
	Котельная юго – западных районов															
1	Капремонт входного экрана котла ПТВМ-50 №1 с обмуровкой	200									200				200	
	Газовая служба															
1	Техперевооруж. внутр.газоснабжения ГРУ и обвязки котлов Оскол -Energy 750 кВт №1;2 кот.Шаталовка	100						100								100
2	Техперевооружение внутр.газоснабжения для замены котлов кот. Котово (шк)	80					80									80
	Итого УСО по ремонтам:	3 880					80	100	1500	2000	200				200	3680
Хоз / способ																
	Котельная жилмассива															
1	Замена глубинного насоса ЭЦВ 8-40-90 скважины №1	70					70								70	
2	Зам.задвижки Ду400 Ру25 под эл/прив.(1 шт) на сетев.насосе	300								300					300	
3	Материалы для УСО (блоки Ф-1; Ф-2;Ф-3;Ф-4, блоков боковые Б-1; Б-2; Б-5 и обмуровочн.материалы)	3850							2350	1500						3850
	Котельная юго – западных районов															
1	Замена задвижек 30с964нж Ду400 Ру 25 с эл/приводом (1 шт)	600							600						600	
2	Замена ротора сетевого насоса Д1250-90 №24	180					180								180	
3	Зам.распределительного коллектора ф630 котлов ПТВМ№1;2;3	120								120					120	
4	Материалы для УСО (входной экран Ф-1;Ф-3 котла ПТВМ № 1)	700									700				700	
	УГК															
1	кот. Углы. Капремонт тепловой изоляции вакуумного деаэратора	50						50							50	
2	кот. ПВЛ Замена теплообменника котла Хопер-100А №3	70						70							70	
3	кот. ПВЛ Капремонт системы ГВС (пластины к Ридан НН №07)	80							80						80	
	УСК															
1	кот. Новокладовое. Капремонт т/сети от ТК-1 до ФАП - ф 45 ППМ, дл.тр.36 м	100								100					100	

Рос

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.
2	кот.Роговатое (д/с). Капремонт теплоизоляции т/трассы от котельной до школы (ф108 - 471м *2 ; ф57 - 108м * 2)	160				60	100								160	
3	кот. Солдатское. Замена трубопровода пожарного гидранта ф 57	40				40									40	
4	кот.Солдатское. Капремонт трубопровода водоотведения ф 76	50				50									50	
5	кот. Котово (шк).. Капремонт котельной (с заменой котлов на Ква-0,1-2 шт б/у, химводопод. Акваюнит ASW0835FL 91(0,8 - 1,0); сет.насосов -2 шт; подпит.станций -2 шт; трехход.клапана ESBE)	200					50	150							200	
Газовая служба																
1	Капремонт газового оборудования (более 20 лет) котла ПТВМ №1; №2 КЮЗР	150								150					150	
2	Техпереворужение внутреннего газоснабжения ГРУ и обв.котлов Оскол -Energy 750 кВт №1;2 кот.Шаталовка	420						420								420
3	Техпереворужение внутр.газоснабжения после замены котлов кот. Котово (шк)	40							40							40
Итого по х/способу:		7180			0	150	400	690	3070	2170	700	0	0	0	2870	4310
Итого по капремонту ЦК:		12 480		0	117	415	480	1 020	4 740	4 480	1 010	140	60	18	4 170	8 310
Текущий ремонт																
1	КЖМ		40	40	50	60	70	80	80	80	70	50	40	40	700	
2	КЮЗР		40	40	50	60	70	70	70	80	70	70	40	40	700	
3	УГК		10	20	30	30	40	50	50	50	40	30	20	20	390	
4	УСК		9	40	40	60	80	60	80	40	20	10	19	16	474	
5	Газовая служба		5,0	5,5	19,2	28,2	59,5	113,0	60,0	80,0	46,2	10,0	5,0	5,0	437	
Итого по текущему ремонту ЦК:		2700	104	146	189	238	320	373	340	330	246	170	124	121	2 700	
Итого по цеху котельных:		15 180	104	146	306	653	800	1 393	5 080	4 810	1 256	310	184	139	6 870	8 310

Гл. инженер

Зам. ген.директора по экономике
и финансам

Начальник ПТО

В.Н. Дмитриев

Е.В. Бурцева

Д.Г. Выхристюк

Начальник ЦК

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

И.А. Лялин

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

Утверждаю:
директор ОАО "Теплоэнерго"
_____ А.В.Гончаров
"_____" _____ 2020г.

План ремонта тепловых сетей ЦТС на 2021г.

[illegible]

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Протяженность участка, м (для т/с)		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Участок, м	Тр-од в одну трубу, м	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1700			35	45	50	80	110	270	410	330	200	80	50	40
2	Текущий ремонт сальниковых компенсаторов ф800 в МТК-24а мкр. Буденного	200	шт	2							200					
3	Текущий ремонт маг. т/с (подача) с заменой отводов ф920 МТК-41 - МТК-14 ул. Шухова - 2шт	270	10	10							270					
	Итого текущий ремонт	2170			35	45	50	80	110	270	880	330	200	80	50	40
Участок №4																
Капитальный ремонт																
1	Замена латунной трубки водоподогревателей ЦТП-27	1045	т	1,818		1045										
2	Замена насосов ЦТП-25	200	шт	2									200			
	Итого капремонт	1245			0	1045	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1475			35	45	50	60	110	200	340	295	170	80	50	40
	Итого текущий ремонт	1475			35	45	50	60	110	200	340	295	170	80	50	40
Прочий текущий ремонт																
1	Текущий ремонт	126			7	20	10	10	10	7	5	10	10	15	15	7
	Итого прочий текущий ремонт	126			7	20	10	10	10	7	5	10	10	15	15	7
УСО																
1	Техдиагностирование тепловых сетей ф325, 720, 1020 мм	480	4,673	9,346								480				
	Итого УСО:	480										480				
УСО по ремонтам																
1	Восстановление асфальтного покрытия после ремонтных работ	2000	1330 м2		0				450	250	250	300	450	200	100	
2	Валка деревьев	500			0			50	100	100	100	100	50			
	Итого УСО по ремонтам:	2500			0	0	0	50	550	350	350	400	500	200	100	0
	Итого УСО:	480			0	0	0	0	0	0	0	480	0	0	0	0
	Всего капитальный ремонт	4230			0	2855	0	120	325	0	0	250	680	0	0	0
	Всего текущий ремонт	6 496			147	200	210	290	510	917	1 745	1 100	710	295	205	167
	Всего т/с:	13706			147	3055	210	460	1385	1267	2095	2230	1890	495	305	167

Главный инженер

Зам. ген. директора по экономике и финансам

Начальник ПТО

Начальник ЦТС

Начальник ЭТЦ

Начальник ТАН

В.Н. Дмитриев

Е.В. Бурцева 24.11.20.

Д.Г. Выхристюк

А.П. Пануров

В.В. Сенчуков

А.Е. Бакланов

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

А.В. Гончаров

План ремонта ТАИ ОАО "Теплоэнерго" на 2021г.

№	Объект	Наименование работ	Стоимость всего, тыс.руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Реконструкция															
1	Котельная Углы	Монтаж автоматизированной системы управления общекотельных параметров	940										940		
Итого реконструкция:			940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	940	0	0
Капитальный ремонт															
2	ЦТП	Ремонт оборудования ЦТП 3-5, 3-6.	376								376				
3	Котельная с. Шаталовка	Замена приборов учета газа	450									450			
Итого капремонт:			826	0	0	0	0	0	0	0	376	450	0	0	0
Текущий ремонт															
4	Тек.ремонт оборуд. ТАИ		2042	24	96	216	228	228	228	228	229	229	240	72	24
5	Замена оргтехники		525		105		105		105		105		105		
Итого тек. ремонт:			2 567	24	201	216	333	228	333	228	334	229	345	72	24
Всего по ТАИ:			4 333	24	201	216	333	228	333	228	710	679	1 285	72	24

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Е.В. Бурцева

24.11.20.

Главный инженер

В.Н. Дмитриев

Начальник ЦК

И.А. Лялин

Начальник ПТО

Д.Г. Выхристюк

Начальник ЦТС

А.П. Пануров

Начальник ТАИ

А.Е. Бакланов

Начальник ЭТЦ

В.В. Сенчуков

12	Тек.ремонт оборуд. ЭТЦ	1000	30	40	60	110	130	130	130	130	110	60	40	30
	Всего по ЭТЦ:	6514	30	40	456	525	616	514	358	490	517	2890	48	30

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Е.В. Бурцева

24.11.20.

Главный инженер

В.Н. Дмитриев

Начальник ЦК

И.А. Лялин

Начальник ПТО

Д.Г. Выхристюк

Начальник ЦТС

А.П. Пануров

Начальник ТАИ

А.Е. Бакланов

Начальник ЭТЦ

В.В. Сенчуков

Утверждаю:
 Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
 А.В. Гончаров
 " " 2020г.

План ремонта зданий и сооружений "Теплоэнерго" на 2021г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Капитальный ремонт зданий и сооружений РЭУ, х/способом																
1	Капитальный ремонт кровли ЦТП-39 (уч.4)	50	м2	350					50							
2	Капитальный ремонт кровли ЦТП-27 (уч.3)	72	м²	470							72					
3	Капитальный ремонт дымовой трубы с. Котово (школа)	230								150		80				
4	Капитальный ремонт полов на КЖМ	170	м²	260	30	70	70									
5	Капитальный ремонт здания солевого хозяйства КЮЗР	150						50	50		50					
	Итого капитальный ремонт:	672			30	70	70	50	100	150	122	80				
УСО по ремонтам																
1	Покраска дымовой трубы с. Архангельское h-34м Ø630	70	м²	70							70					
2	Покраска дымовой трубы с.Владимировка h-30,8м Ø600	54	м²	60							54					
3	Покраска дымовой трубы с.Городище h-31,85м Ø426	40	м²	44							40					
4	Покраска дымовой трубы ПВЛ h-21,3м Ø426	27	м	30							27					
5	Покраска м/к ферм дымовой трубы м-н Заречье, 13 h-17м Ø-250	22	м	25							22					
6	Замена окон ПВХ в мастерской, комнате приема пищи, здании солевого хозяйства КЮЗР	53	м²/шт	11		53										
	Итого УСО по ремонтам:	266		70		53					213					
УСО																
1	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной ул. Калинина,1/4	18	шт.	1							18					
2	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной ул. 1-ой Конной Армии,29а(д/с)	18	шт.	1							18					
3	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной м-н Заречье, 12а	18	шт.	1							18					
4	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Котово (школа) после кап.ремонта	18	шт.	1							18					
5	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Сорокино (д/с)	18	шт.	1							18					
6	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Сорокино (школа)	18	шт.	1							18					

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объем		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
7	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Архангельское (д/с)	18	шт.	1							18					
8	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Озерки	18	шт.	1							18					
9	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Шаталовка	18	шт.	1							18					
10	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Солдатское	18	шт.	1							18					
11	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Роговатое (д/с)	18	шт.	1							18					
12	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Потудань	18	шт.	1							18					
13	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Крутое	18	шт.	1							18					
14	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Ивановка	18	шт.	1							18					
15	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Городище	18	шт.	1							18					
16	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Владимировка	18	шт.	1							18					
17	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Архангельское	18	шт.	1							18					
18	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной КБК	18	шт.	1						18						
19	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Архангельское	18	шт.	1						18						
20	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Владимировка	18	шт.	1						18						
21	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с.Городище	18	шт.	1						18						
22	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Ивановка	18	шт.	1						18						
23	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с.Крутое	18	шт.	1						18						
24	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Потудань	18	шт.	1						18						

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
25	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Роговатое	18	шт.	1						18						
26	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с.Солдатское	18	шт.	1						18						
27	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Шаталовка	18	шт.	1						18						
28	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с.Дмитриевка	18	шт.	1						18						
29	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Знаменка	18	шт.	1						18						
30	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с.Лапыгино	18	шт.	1						18						
31	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Ново-Кладовое	18	шт.	1						18						
32	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Монаково	18	шт.	1						18						
33	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной м-н Заречье, 12а	18	шт.	1						18						
34	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций ЦТП-8 (уч.1)	18	шт.	1								18				
35	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций ЦТП-10 (уч.2)	18	шт.	1								18				
36	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций ЦТП Северный (уч.4)	18	шт.	1								18				
Итого УСО :		648								288	306	54				
Текущий ремонт на основании плановых осмотров зданий и сооружений																
1	текущий ремонт кровель котельных, ЦТП-40	120	м²	125					30	30	30	30				
2	текущий ремонт фасада ЦТП-25	40	м²	380						20	20					
3	текущий ремонт фасада ЦТП-27	60	м²	510				30	30							
4	текущий ремонт фасада КНС КЖМ	25	м²	144										25		
5	текущий ремонт фасада павильона задвижек КЖМ	70	м²	332									35	35		
6	косметический ремонт в мастерской электриков КЖМ	80	м²	160		30	30	20								

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объем		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
7	текущий ремонт участка городских котельных	40	м ²	200								20	20			
8	текущий ремонт участка сельских котельных	50							10	10	10	10	10			
9	текущий ремонт КЮЗР	80							15	15	20	15	15			
10	косметический ремонт в мастерской, комнате приема пищи, помещения лаборатории химанализа КЮЗР	80	м ²	70										30	30	20
11	благоустройство (ремонт тротуарной плитки)	20							5	5	5	5				
12	изготовление ОП1-ОП4	5								1	1	1	1	1		
13	текущий ремонт внутренних помещений ЦТП роддома	55	м ²	250		20	35									
14	текущий ремонт кабинета начальника и лестничной клетки ЦТП-3	90	м ²	202	30	60										
15	косметический ремонт помещений ЦТП-8 и ЦТП-10	50					25	25								
	Итого текущий ремонт:	865			30	110	90	75	90	81	86	81	81	91	30	20
	Всего по здания и сооружениям:	2451			60	233	160	125	190	519	727	215	81	91	30	20

Зам.ген. директора по экономике и финансам

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

Начальник ЦТС

Начальник ЦК

Е.В. Бурцева

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

Ю.К. Семёнов

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

А.П. Пануров

И.А. Лялин

24.11.20.

Утверждаю:
 Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
 _____ А.В.Гончаров
 "_____" "_____" 2020г.

План ремонта АБК ОАО "Теплоэнерго" на 2021г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, материалы	Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Текущий ремонт														
1	текущий ремонт в АБК помещений и сантехнического оборудования	150										50	50	50
	Итого:	150										50	50	50
	Всего по АБК:	150										50	50	50

Зам. ген. директора по экономике и финансам

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

Е.В. Бурцева

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

Ю.К. Семёнов

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

24.11.20.