

Утверждаю:
 Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
 А.В.Гончаров
 "24" 11 2021г.

План ремонта АБК ОАО "Теплоэнерго" на 2022г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, материалы	Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Текущий ремонт														
1	текущий ремонт в АБК помещений и сантехнического оборудования	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Итого:	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Всего по АБК:	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Зам. ген. директора по экономике и финансам

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

Е.В. Бурцева

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

Ю.К. Семёнов

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

23.11.21г.

Утверждаю:
 Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
 А.В. Гончаров
 " 24 " 11 2021г.

План ремонта зданий и сооружений "Теплоэнерго" на 2022 г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Капитальный ремонт зданий и сооружений РЭУ, х/способом																
1	Капитальный ремонт кровли котельной с. Федосеевка	80	м²	484							80					
2	Капитальный ремонт фасада с. Ивановка	70	м²	390								35	35			
3	Капитальный ремонт кровли ЦТП 8/1	90	м²	422						90						
4	Капитальный ремонт кровли ЦТП 4/1	90	м²	350						45	45					
5	Капитальный ремонт дымовой трубы с. Архангельское h-32м	180							90	90						
	Итого капитальный ремонт:	510			0	0	0	0	90	225	125	35	35	0	0	0
УСО по ремонтам																
1	Покраска м/к ферм дымовой трубы м-н Заречье, 14 h-27м Ø-350	35	м²	25							35					
2	Покраска дымовой трубы с. Шаталовка h-31,6 м Ø-630	65	м²	75							65					
3	Замена окон из алюминиевого профиля в мастерской КИП и А, комнате приема пищи операторов котельной ЮЗР	105	м²	23		53	52									
	Итого УСО по ремонтам:	205				53	52	0	0	0	100	0	0	0	0	0
УСО																
1	ЭПБ здания котельной КЮЗР	37	шт							37						
2	ЭПБ здания котельной КЖМ	37	шт							37						
3	ЭПБ здания котельной Углы	37	шт							37						
4	ЭПБ здания трансформаторной подстанции (база)	37	шт							37						
5	ЭПБ сооружения -артизианская скважина с. Песчанка	37	шт							37						
6	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной Больничного Комплекса урочища Ублинские Горы	18	шт.	1						18						
7	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной ул. 1-ой Конной Армии, 26(школа)	18	шт.	1						18						
8	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной м-н Заречье, 12а	18	шт.	1						18						

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
9	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Котово (школа) после кап.ремонта	18	шт.	1						18						
10	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Незнамово	18	шт.	1						18						
11	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Роговатое ул. Школьная,17	18	шт.	1						18						
12	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Архангельское	18	шт.	1						18						
13	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Долгая Поляна	18	шт.	1						18						
14	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Терехово	18	шт.	1						18						
15	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной ПВЛ	18	шт.	1						18						
16	Техническое обследование дымовой трубы котельной с.Роговатое (больница)	18	шт.	1							18					
17	Техническое обследование дымовой трубы котельной с.Дмитриевка	18	шт.	1							18					
18	Техническое обследование дымовой трубы котельной с.Озерки (д/с)	18	шт.	1							18					
19	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Монаково ул. Центральная,51	18	шт.	1							18					
20	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Долгая Поляна (Дом Ветеранов)	18	шт.	1							18					
21	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Новокладовое	18	шт.	1							18					
22	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Озерки	18		1							18					
23	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Долгая Поляна (Дом культуры)	18		1							18					
24	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Бабанинка	18		1							18					
25	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Сорокино(школа)	18		1							18					
26	Техническое обследование дымовой трубы котельной с.Сорокино (д/с)	18		1							18					
27	Техническое обследование дымовой трубы котельной Пождепо	18		1							18					
28	Техническое обследование дымовой трубы котельной ул. Мира 16-18	18		1							18					
29	Техническое обследование дымовой трубы котельной ул. Пролетарская.165	18		1							18					

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
30	Техническое обследование дымовой трубы котельной ул. Пролетарская, 108	18	.	1							18					
31	Техническое обследование дымовой трубы котельной ул. 1-ой Конной Армии, 29а	18		1							18					
32	Техническое обследование дымовой трубы котельной с. Архангельское (д/с)	18	шт.	1							18					
33	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной ул. Пролетарская, 165	18	шт.	1					18							
34	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Долгая Поляна (Дом Ветеранов)	18	шт.	1					18							
35	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Обуховка	18	шт.	1					18							
36	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Долгая Поляна (Дом культуры)	18	шт.	1					18							
37	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной Пождепо	18	шт.	1					18							
38	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Терехово	18	шт.	1					18							
39	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной мкр. Заречье, 12а	18	шт.	1					18							
40	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной мкр. Центральный, 1/1	18	шт.	1					18							
	Итого УСО :	815			0	0	0	0	144	365	306	0	0	0	0	0

Текущий ремонт на основании плановых осмотров зданий и сооружений

1	текущий ремонт кровель котельных, ЦТП	120	м²	800					30	30	30	30				
2	текущий ремонт фасадов с. Городище (школа), с. Шаталовка, Потудань, ЦТП	100	м²	810				25	25	25	25					
3	текущий ремонт фасада павильона задвижек КЖМ	35	м²	332									35			
4	косметический ремонт в мастерской электриков КЖМ	40	м²	160		20	20									
5	текущий ремонт участка городских котельных	40	м²	200								20	20			
6	текущий ремонт участка сельских котельных	80							20	20	20	20				
7	текущий ремонт КЮЗР	105							15	15	15	15	15	15	15	

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
8	косметический ремонт в мастерской, комнате приема пищи, помещения лаборатории химанализа КЮЗР	45	м²	70										15	15	15
9	благоустройство (ремонт тротуарной плитки)	20								5	5	5	5			
10	изготовление ОП1-ОП4	5								1	1	1	1	1		
11	текущий ремонт внутренних помещений ЦТП 8/1	60	м²	410	20	20	20									
12	текущий ремонт внутренних помещений (комната мастеров) ЦТП 12/1	40	м²	60											20	20
13	Ремонт внутренних помещений хим. лабораторий на КЖМ	50	м²	90		25	25									
	Ремонт внутренних помещений сельских котельных: с. Озерки. с. Городище	70								35	35					
	Итого текущий ремонт:	810			20	65	65	25	90	131	131	91	76	31	50	35
	Всего по зданиям и сооружениям:	2340			20	118	117	25	324	721	662	126	111	31	50	35

Зам. ген. директора по экономике и финансам

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

Начальник ЦТС

Е.В. Бурцева 23.11.24.

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

Ю.К. Семёнов

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

А.П. Пануров

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"
А.В. Гончаров

24.11.2021г.

План ремонта ТАИ ОАО "Теплоэнерго" на 2022 г.

№	Объект	Наименование работ	Стоимость всего, тыс.руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Капитальный ремонт															
1	АБК	Замена оргтехники	825		165		165		165		165		165		
2	ЦТП	Ремонт оборудования ЦТП ЖК-1, Дубрава-2, Космос, м-н Рудничный	676							300	376				
3	ЦК	Автоматизирование котельной с. Солдатское	220									220			
4	ЦТП	Замена приборов учета	570							370	200				
Итого по капремонт:			2 291	0	165	0	165	0	165	670	741	220	165	0	0
Текущий ремонт															
5	ТАИ	Текущий ремонт оборудования	2042	24	96	216	228	228	228	228	229	229	240	72	24
Всего по ТАИ:			4 333	24	261	216	393	228	393	898	970	449	405	72	24

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Начальник ПТО

Начальник ТАИ

Е.В. Бурцева

Д.Г. Выхристюк

А.Е. Бакланов

Главный инженер

Начальник ЦТС

Начальник ЭТЦ

В.Н. Дмитриев

А.П. Пануров

В.В. Сенчуков

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"
Гончаров А.В.
"24" 11 2021 г.

План ремонтов Цеха котельных ОАО "Теплоэнерго" на 2022 г.

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.
УСО																
1	Экспертиза ПБ оборудования, техустройств котельных:															
	КЖМ ЭПБ котла КВГМ-100 № 1, металлоконструкции котла	70									70				310	
	КЮЗР ЭПБ котла ПТВМ-50 №2	70									70					
	КЮЗР ЭПБ котла ПТВМ-50 №3	70											70			
	Углы . ЭПБ котла ДЕВ 16/14 №1 с экономайзером	60										60				
	КЖМ. Техосвидет. Котел ДКВР 20-13 №2 с экономайзером	40										40				
	кот.Калинина1/4, Пролет.108, с. Арханг(шк). ЭПБ горелок котла Е 1/9 (6 шт); кот.Незнамово - горелок котла Ква-1,0(2 шт)	90						45	45						90	
2	Техосвидетельствование оборудования:														190	
	кот.Песчанка Котел Е 1/9 (2 шт)	40								40						
	кот.Котово (д/с) - Котел Ква-0,16 (2 шт)	30			30											
	кот. Котово (шк) - Котел Ква-0,1 (2 шт)	30									30					
	кот.Крутое. Котел Ква-0,16 (2 шт)	30			30											
	кот. Пождепо Котел Протерм-KLO-100 (2 шт)	30											30			
	кот. Д.Поляна(ДК) Котел Протерм-KLO-100 (2 шт)	30											30			
3	Проверка дымовентиляционных систем котельных	90						30		60					90	
4	Техническое обслуживание подземных газопроводов	40			5			15			15			5	40	
5	Тех.обслуживание станции катодной защиты "Тверца-3000" кот., пр.Угарова,10	65			14			18			18			15	65	
6	Проверка испр. изолирующих фланцев на вводы г/пр	65								65					65	
7	КЮЗР. Проект и ЭПБ на техперевооруж. линии редуцирования ГРУ №2 с установкой второй линии, в т.ч.ТН , контроль стыков	310			100	80		50	80							310
	кот.Монаково. Проект и ЭПБ на техперевооруж. Участка газопровода к старой котельной и линии редуцирования в ГРП, в т.ч.ТН	160				80	70			10						160
8	кот.Федосеевка. Проект на техперевооружение внутрицехового газопровода обвязки котлов НР-18, в т.ч. ТН	160				80	70		10							160
	Итого УСО:	1 480			179	240	140	158	135	175	203	100	130	20	850	630

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	янв	февр	март	апр	май	июнь	июль	август	сент	октяб	нояб	декаб рь	Себест- ть, тыс руб	Амортизац ия, тыс руб
	УСК															
1	кот. Новокладовое. Капремонт т/сети от ТК-1 до ФАП - ф 45 ППМ, в двухтр.36 м	100					100								100	
2	кот. Новокладовое. Замена хим/водоподготовки непрерывн.действия Акваонит ASW0835FL 91(0,8-1,0)	70					70								70	
3	кот.Озерки(шк). Установка трехход.клапана с ESBE и погодным регулированием на отопл.игвс-2 шт, насосов котлов контура гвс-2шт.	250								250					250	
4	кот.Обуховка. Замена сет.насосов ЛМ 65-25/32-2 шт, фильтраДу150, подпиточной емкости 2м3	150						150							150	
	Газовая служба															
1	Капремонт газового оборудования (более 20лет) кот. Архангельское (шк)	80						80							80	
2	Капремонт газового оборудования (более 20лет) КЖМ - вводная газ задв. Ду350 с эл/приводом	680							680						680	
3	Техпереворуж. внутр.газоснабжения ГРУ№2 линии редуцирования и установка второй линии КЮЗР	2000						1000	1000							2 000
4	Техпереворужение участка газопровода и линии редуцирования в ГРП к старой котельной Монаково	20					20									20
5	Техпереворужение внутрицехового газопровода обвязки котлов НР-18 кот. Федосеевка	20						20								20
	Итого по х/способу:	10850					275	2380	4165	3330	700				8810	2040
	Итого по капремонту ЦК:	12 920			179	240	485	2 808	4 550	3 505	903	100	130	20	9 660	3 260
Текущий ремонт																
1	КЖМ		40	40	50	60	70	90	100	100	90	70	50	40	800	
2	КЮЗР		40	40	60	60	70	80	90	90	90	70	60	50	800	
3	УГК		18	20	30	40	60	80	80	70	60	30	20	20	528	
4	УСК		15	20	40	50	70	80	80	70	30	30	20	15	520	
5	Газовая служба		10	10	20	30	50	80	70	70	70	60	20	10	500	
	Итого по текущему ремонту ЦК:	3148	123	130	200	240	320	410	420	400	340	260	170	135	3 148	
	Итого по цеху котельных:	16 068	123	130	379	480	805	3 218	4 970	3 905	1 243	360	300	155	12 808	3 260

Гл. инженер

Зам. ген.директора по экономике
и финансам

Начальник ПТО

В.Н. Дмитриев

Е.В. Бурцева 23.11.24

Д.Г. Выхристюк

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

Утверждаю:
Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
А.В.Гончаров
" 24 " 2021г.

План ремонта тепловых сетей ЦТС на 2022г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Протяженность участка, м (для т/с)		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Участок, м	Тр-од в одну трубу, м	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Участок №1																
Капитальный ремонт																
1	Капитальный ремонт маг. т/с от МТК-7 до МТК-8 мкр. Парковый ф630 мм	753	290	580							753					
	Итого капремонт	753			0	0	0	0	0	0	753	0	0	0	0	0
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1299			35	40	50	90	100	200	240	210	170	74	50	40
	Итого текущий ремонт	1299			35	40	50	90	100	200	240	210	170	74	50	40
Участок №2																
Капитальный ремонт																
1	Замена насоса ЦТП-13	70	шт	1									70			
2	Замена латунной трубки водоподогревателей ЦТП-13	2805	т	3,12											2805	
3	Капитальный ремонт т/изоляции от ПНС-4	650	948	3790								300	350			
	Итого капремонт	3525			0	0	0	0	0	0	0	300	420	0	2805	0
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1630			35	45	45	60	150	200	515	250	170	70	50	40
	Итого текущий ремонт	1630			35	45	45	60	150	200	515	250	170	70	50	40
Участок №3																
Капитальный ремонт																
1	Капитальный ремонт т/с от жилого дома №9 до жилого дома №10 мкр. Конева ф108,89,76 мм	153	32	128					153							
2	Замена насоса ЦТП - 2-3	125	шт	1						125						
	Итого капремонт	278			0	0	0	0	153	125	0	0	0	0	0	0

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Протяженность участка, м (для т/с)		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Участок, м	Тр-од в одну трубу, м	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1680			35	45	40	80	110	270	410	350	170	80	50	40
	Итого текущий ремонт	1680			35	45	40	80	110	270	410	350	170	80	50	40
Участок №4																
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1440			35	45	40	70	110	200	300	295	170	80	55	40
	Итого текущий ремонт	1440			35	45	40	70	110	200	300	295	170	80	55	40
Прочий текущий ремонт																
1	Текущий ремонт	121			7	20	10	10	10	7	5	10	10	10	15	7
	Итого прочий текущий ремонт	121			7	20	10	10	10	7	5	10	10	10	15	7
УСО																
1	Техдиагностирование тепловых сетей ф325, 720, 920 мм	480	4,79	9,58							190		290			
	Итого УСО:	480									190		290			
УСО по ремонтам																
1	Восстановление асфальтного покрытия после ремонтных работ	2000	1250 м2		0				450	250	250	300	450	200	100	
2	Валка деревьев	500			0			50	100	100	100	100	50			
	Итого УСО по ремонтам:	2500			0	0	0	50	550	350	350	400	500	200	100	0
	Итого УСО:	480			0	0	0	0	0	0	190	0	290	0	0	0
	Всего капитальный ремонт	4556			0	0	0	0	153	125	753	300	420	0	2805	0
	Всего текущий ремонт	6 170			147	195	185	310	480	877	1 470	1 115	690	314	220	167
	Всего т/с:	13706			147	195	185	360	1183	1352	2763	1815	1900	514	3125	167

Главный инженер

Зам. ген. директора по экономике и финансам

Начальник ПТО

Начальник ЦТС

Начальник ЭТЦ

Начальник ТАИ

В.Н. Дмитриев

Е.В. Бурцева

Д.Г. Выхристюк

А.П. Пануров

В.В. Сенчуков

А.Е. Бакланов

Исп. Муратова А.А.

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

А.В.Гончаров

24.11.2021г.

План ремонта ЭТЦ ОАО "Теплоэнерго" на 2022 г.

№	Объект	Наименование работ	Стоимость всего, тыс.руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
УСО															
1		Проверка приборов учета электроэнергии	55			8		9			12		20	6	
Итого УСО по ремонтам:			55	0	0	8	0	9	0	0	12	0	20	6	0
Капитальный ремонт хоз. способом															
2	КЖМ	Капремонт электрооборудования водозаборных скважин с заменой кабеля	140						80		60				
3	КЖМ	Капремонт электроосвещения в машзале	110								110				
4	ЦТП СВЭР, ЮЗЭР	Капремонт электрооборудования насосов с частотными приводами	504				230				274				
5	ЦТП ЮЗЭР	Капремонт электрооборудования шкафов управления насосов	160						90	30	40				
6	ЦТП СВЭР, ЮЗЭР	Замена устаревших и отработавших нормативный срок электродвигателей	315				30		90	40	40	90	25		
7	КЖМ	Капремонт электрооборудования котла КВГМ-100 №3	1510						1250	260					
8	ЦСК	Капремонт электрооборудования с.Ивановка, с. Владимировка	90							90					
9	КЖМ	Капремонт магистральной сети электроосвещения	160						160						
10	ЭТЛ	Приобретение анализатора качества эл.энергии	290					290							
11	ЦТП ЮЗЭР	Капремонт электроосвещения	90								90				

12	КЮЗР	Капремонт ПСУ-0,4 кВ с заменой пусковой аппаратуры	360			90		90		180					
13	КЮЗР	Капремонт эл.оборудования дымососов котла ПТВМ №2	210							210					
14	ЭТЛ	Приобретение тепловизора, материалов и инструмента.	560			240	170				150				
Итого по капремонту хоз. способом:			4359	0	0	330	430	380	1590	810	704	90	25	0	0
Текущий ремонт															
15	Тек.ремонт оборуд. ЭТЦ		1200	25	60	115	130	140	140	140	140	120	100	60	30
Всего по ЭТЦ:			5614	25	60	453	560	529	1730	950	856	210	145	66	30

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Начальник ПТО

Начальник ТАИ




Е.В. Бурцева

Д.Г. Выхристюк

А.Е. Бакланов

23.11.21.

Главный инженер

Начальник ЦТС

Начальник ЭТЦ



В.Н. Дмитриев

А.П. Пануров

В.В. Сенчуков