

Утверждаю:
Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
_____ А.В.Гончаров
" 16 " _____ 2022г.

План ремонта АБК ОАО "Теплоэнерго" на 2023г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Текущий ремонт														
1	текущий ремонт в АБК помещений и сантехнического оборудования	150	5	5	5	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Итого:	150	5	5	5	15	15	15	15	15	15	15	15	15

Зам. ген. директора по экономике
и финансам

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

Е.В. Бурцева 19.12.22г.

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

Ю.К. Семёнов

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

11.12.22

Утверждаю:
 Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
 А.В. Гончаров
 2022г.

План ремонта зданий и сооружений "Теплоэнерго" на 2023 г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Капитальный ремонт зданий и сооружений РЭУ, х/способом																
1	Капитальный ремонт кровли котельной с. Потудань	74	м²	200							74					
2	Капитальный ремонт кровли ЦТП- 56	90	м²	448						90						
3	Капитальный ремонт дымовой трубы с. Архангельское h-32м	200							100	100						
4	Капитальный ремонт фундамента котельной с. Дмитриевка	85	м²	25					85							
Итого капитальный ремонт:		449			0	0	0	0	185	190	74	0	0	0	0	0
УСО																
1	ЭПБ ГРП котельной КЖМ	37	шт	1					37							
2	ЭПБ ГРП с. Монаково	37	шт	1					37							
3	ЭПБ МНС котельной КЖМ	37	шт	1					37							
4	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной Углы	18	шт.	1					18							
5	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Федосеевка	18	шт.	1					18							
6	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Нещанка	18	шт.	1					18							
7	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной ул. Пролетарская,108	18	шт.	1					18							
8	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной ул. Пролетарская,165	18	шт.	1					18							
9	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Городище ул. Ленина,164 (д/с)	18	шт.	1					18							
10	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Дмитриевка	18	шт.	1					18							
11	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с.Долгая Поляна Дома Ветеранов	18	шт.	1					18							
12	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Знаменка	18	шт.	1					18							
13	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Котово (д/с)	18	шт.	1					18							

28.11.22г.

24.12.22

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
14	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Лапыгино	18		1					18							
15	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Обуховка	18		1					18							
16	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной ул. Октябрьская, 47	18		1					18							
17	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной м-н Заречье, 6	18		1					18							
18	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной м-н Заречье, 14	18		1					18							
19	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Бабанинка	18		1					18							
20	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной Пождепо	18		1					18							
21	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Озерки (д/с)	18		1					18							
22	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Долгая Поляна Дом Культуры	18		1					18							
23	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной м-н Заречье, 13	18		1					18							
24	Инструментально-визуальное обследование дымовой трубы котельной с. Лапыгино (д/с)	18		1					18							
25	Техническое обследование дымовой трубы котельной ул. Мира, 30	18	шт.	1							18					
26	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Обуховка	18	шт.	1						18						
27	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Роговатое ул. Зеленая, 5	18	шт.	1						18						
28	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной ул. 1-ой Конной Армии, 29а (д/с)	18	шт.	1						18						
29	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Озерки (д/с)	18	шт.	1						18						
30	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Архангельское (д/с)	18	шт.	1						18						
31	Техническое обследование промышленной безопасности строительных конструкций нежилых зданий котельной с. Лапыгино (д/с)	18	шт.	1						18						
	Итого УСО :	615			0	0	0	0	489	108	18	0	0	0	0	0

21.12.22

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Площадь, объём		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Ед. изм.	Кол-во	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Текущий ремонт на основании плановых осмотров зданий и сооружений																
1	текущий ремонт кровель котельных, ЦТП	120	м²	800					30	30	30	30				
2	косметический ремонт в хим. лаборатории КЖМ	60	м²	160		30	30									
3	текущий ремонт ограждения котельной с. Песчанка	50											30	20		
4	текущий ремонт участка сельских котельных	80							20	20	20	20				
5	благоустройство (ремонт тротуарной плитки)	30							5	5	5	5	5	5		
6	изготовление ОП1-ОП4	5								1	1	1	1	1		
7	текущий ремонт фундаментов и отмостки склада мокрого хранения соли, приемной емкости на КЖМ	100										50	50			
	Итого текущий ремонт:	445			0	30	30	0	55	56	56	106	86	26	0	0
	Всего по здания и сооружениям:	1509			0	30	30	0	729	354	148	106	86	26	0	0

Зам.ген. директора по экономике и финансам

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ

Начальник ТАИ

Начальник ЭТЦ

Начальник ЦТС

Е.В. Бурцева

В.Н. Дмитриев

Д.Г. Выхристюк

Ю.К. Семёнов

А.Е. Бакланов

В.В. Сенчуков

А.П. Пануров

21.12.22

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"
Гончаров А.В.
" " 2022 г.

План ремонтов Цеха котельных ОАО "Теплоэнерго" на 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс.руб	Техпереворужение, реконструкция, тыс.руб
УСО																
1	Экспертиза ПБ оборудования, техустройств котельных:															
	КЖМ ЭПБ котла КВГМ-100 № 2, металлоконструкции котла	40								40					245	
	КЖМ ЭПБ котла КВГМ-100 № 3, металлоконструкции котла	40									40					
	КЖМ ТО паропровода 1-348	15												15		
	КЖМ ТО паропровода 1-353	15												15		
	КЖМ ТО паропровода 1-455	15							15							
	КЮЗР ЭПБ котла ДКВР 10/13 №1 с экономайзером	35								35						
	КЮЗР ЭПБ котла ДКВР 10/13 №2 с экономайзером	35									35					
	КЮЗР ЭПБ паропровода ПТ -14	20							20							
	Углы ЭПБ котла ДЕВ 16/14 №2 с экономайзером	30									30					
	ЭПБ горелок котлов КЖМ (6шт), КЮЗР (16шт), Углы (4 шт), Пролетарская, 165 (4шт), КБК(2шт), Дмитриевка(2шт), Новокладовое(2шт) Знаменка(2 шт), Ивановка(2 шт), Владимировка(2 шт), Городище шк.(2 шт), Потудань(2 шт), Роговатое д/сад(2 шт), Роговатое больн.(2 шт), Солдатское(3шт)	380				180	200								380	
	ЭПБ подводящего газопровода высокого давления, ул.Пролетарская, 108 (Ду 50, подз. - 37,95, надзем. - 4,15м)	75				75									75	
2	Техосвидетельствование оборудования:															
	КБК Трубопровод пара ТП 21	10						10								
	кот.Калинина 1/4 Котел Е 1/9 (2 шт)	20								20						

21.12.22

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс.руб.	Техпереворужение, реконструкция, тыс.руб.
	кот.1-я Конной Армии, 26 Котел Хопер-100 (2 шт)	15									15				380	
	кот.Незнамово Котел КВа-1,0 (2шт)	20								20						
	кот.Пролетарская, 165 Котел Хопер-100 (4 шт)	30							30							
	кот.Пролетарская, 108 Котел Е 1/9 (2 шт)	20							20							
	кот.Архангельское (шк) Котел Е 1/9 (2 шт)	20							20							
	кот.Владимировка Котел Е 1/9 (2 шт)	20									20					
	кот.Дмитриевка Котел КЧМ-5 (2 шт)	15							15							
	кот.Городище (шт) Котел Е 1/9 (2 шт)	20								20						
	кот.Знаменка DTG - 250 (Юнкерс) (2шт)	20							20							
	кот.Ивановка Котел КВГ-07/115 (2шт)	20							20							
	кот.Новокладовое Котел КЧМ-5 (2 шт)	15							15							
	кот.Озёрки (шк) Котел Хопер-100 (4 шт)	30							30							
	кот.Потудань Котел Е 1/9 (2 шт)	20									20					
	кот.Роговатое (д/с) Котел КВГ-07/115 (2шт)	20							20							
	кот.Роговатое (бол.) Котел КЧМ-5 (2 шт)	15							15							
	кот.Солдатское Котел Братск 1Г (3шт)	30							30							
	кот.Шаталовка Котел "Вулкан-600" (2шт)	20								20						
3	Проверка дымовентиляционных систем котельных	95						40		55					95	
4	Техническое обслуживание подземных газопроводов	35			5			10			15			5	35	
5	Проверка испр. изолирующих фланцев на вводов г/пр	55									55				55	
6	с.Солдатское. Техпереворужение внутреннего газоснабжения котельной после замены котлов на 2 котла по 1 МВт	200		100			80				20					200
	Итого УСО:	1 465		100	5	255	280	60	270	210	250			35	1 265	200
УСО по ремонтам																
	Газовая служба															
1	с.Солдатское. Техпереворужение внутреннего газоснабжения котельной после замены котлов на 2 котла по 1 МВт	220									220					220
	Итого УСО по ремонтам:	220									220					220
Хоз / способ																
	Котельная жилмассива															
1	Замена подогревателя сетевой воды ПП-1-53-7-2 (1 шт), ПП-1-32-7-2 (1 шт) ГОСТ 28679-90 с латун.трубкой.	2 400					1200	1200							2 400	

21.12.22

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс.руб.	Техпереворужение, реконструкция, тыс.руб.
2	Замена латунной трубки (L-4м) подогревателя умягченной воды 16.ОСТ 34-558-68 (3-х секционный).	650							300	350					650	
3	Замена глубинного насоса ЭЦВ 8-40-90 скважины №3	100					100								100	
	Котельная юго – западных районов															
1	Замена ротора (в сборе) сетевого насоса Д1250-125 №26	280							280						280	
2	Зам.полумуфты сетевых насосов Д 1250/125 №24, №26 (2 шт)	130							130						130	
3	Замена глубинного насоса ЭЦВ 8-40-150 скважины №1	100					100								100	
	УГК															
1	кот. Углы. Капремонт тепловой изоляции вакуумного деаэратора	100									100				100	
2	кот. Мира 16, 18. Замена подпиточного насоса (2 шт)	40						40							40	
3	кот. Углы. Замена латунной трубки (L-3м) в/в подогревателей ГВС №5; №6	250				250									250	
	УСК															
1	кот.с.Солдатское. Реконструкция котельной с заменой котлов, установкой котловых насосов и трехходов.клапана	3 200							2000	1 200						3 200
2	кот. с.Дмитриевка. Замена хим/водоподготовки непрерывн.действия Акваюнит ASW0835FL 91(0,8-1,0) 1шт	75					75								75	
3	кот.с.Городище (шк) Установка мембранных расширительных баков для системы отопления Wester WRV v-1000л (2шт)	400						400								400
4	кот.с.Котово (шк) Установка насосов котлового контура Wilo TOP S 25/10 (2 шт)	50						50							50	
5	кот.с.Шаталовка Замена латунной трубки на подогреватель ГВС	40				40									40	
6	кот.с.Аргангельское Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления от котельной до здания школы ф108 - (214м трасса)	110					110								110	
7	кот.с.Владимировка Ремонт теплоизоляции трубопровода отопления от ТК-1 до здания администрации - ф108, ф76, ф57	170							170						170	
8	кот.с.Городище (д/сад) Замена пакетов пластинчатых подогревателей Ридан №4 (2 шт)	60						60							60	
9	кот.с.Монаково Замена пакетов пластинчатых подогревателей Ридан №14 (2 шт)	100						100							100	
	Газовая служба															
1	КЮЗР. Капитальный ремонт. Замена оборудования, запорной арматуры. отработавшего нормативный срок службы (20лет),	2000							1000	1 000					2000	
	Итого по х/способу:	10255				290	1585	1850	3880	2550	100				6655	3600
	Итого по капремонту ЦК:	11 940	0	100	5	545	1 865	1 910	4 150	2 760	570	0	0	35	7 920	4 020

21.12.22

№ п/п	Наименование работ	Всего затраты на ремонт, тыс.руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Себестоимость, тыс.руб.	Техпереворужение, реконструкция, тыс.руб.
Текущий ремонт																
1	КЖМ		50	40	50	70	80	90	100	100	90	80	50	40	840	
2	КЮЗР		40	40	60	60	70	80	90	90	90	70	60	50	800	
3	УГК		15	20	30	40	60	70	70	70	65	40	20	20	520	
4	УСК		15	20	20	50	70	70	80	70	50	40	20	15	520	
5	Газовая служба		10	10	40	40	50	70	70	70	70	60	20	10	520	
	Итого по текущему ремонту ЦК:	3200	130	130	200	260	330	380	410	400	365	290	170	135	3 200	
	Итого по цеху котельных:	15 140	130	230	205	805	2 195	2 290	4 560	3 160	935	290	170	170	11 120	4 020

Гл. инженер

В.Н. Дмитриев

Начальник ТАИ

А.Е. Бакланов

Зам. ген.директора по экономике
и финансам

Е.В. Бурцева 19.12.22г.

Начальник ЭТЦ

В.В. Сенчуков

Начальник ПТО

Д.Г. Выхристюк

Исполнитель: Глушеч Н.В.

21.12.22

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

А.В. Гончаров

План ремонта ТАИ ОАО "Теплоэнерго" на 2023 г.

№	Объект	Наименование работ	Стоимость всего, тыс.руб.	Январь	Феврал ь	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябр ь	Октябр ь	Ноябр ь	Декабрь	Себестои мость	Амортиза ция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Капитальный ремонт																	
1	ЦТП, котельные	Ремонт оборудования КЖМ, кот.Старая Мельница, ЦТП СЭС, 27, 4-1, 2-2	1260						470	375	415					1260	
2	ЦТП	Замена приборов учета	300							300						300	
Итого по капремонту:			1 560	0	0	0	0	0	470	675	415	0	0	0	0	1 560	0
Текущий ремонт																	
3	ТАИ	Ремонт оборудования	1310	30	50	150	120	130	150	150	150	120	100	90	70	1310	
Итого по текущему ремонту:			1310	30	50	150	120	130	150	150	150	120	100	90	70	1310	
Всего по ТАИ:			2 870	30	50	150	120	130	620	825	565	120	100	90	70	2 870	0

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Е.В. Бурцева

19.12.22г.

Начальник ТАИ

А.Е. Бакланов

Главный инженер

В.Н. Дмитриев

Начальник ЭТЦ

В.В. Сенчуков

Начальник ПТО

Д.Г. Выхристюк

Начальник ЦТС

А.П. Пануров

21.12.22

Утверждаю:
Ген. директор ОАО "Теплоэнерго"
А.В.Гончаров
" " 2022г.

План ремонта тепловых сетей ЦТС на 2023г.

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Протяженность участка, м (для т/с)		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС											
			Участок, м	Тр-од в одну трубу, м	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Участок №1																
Капитальный ремонт																
1	Замена насосов ЦТП-1,4,5	795	шт	9								206	589			
Итого капремонт		795			0	0	0	0	0	0	0	206	589	0	0	0
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1100			30	35	45	60	100	210	200	160	130	60	45	25
Итого текущий ремонт		1100			30	35	45	60	100	210	200	160	130	60	45	25
Участок №2																
Капитальный ремонт																
1	Замена латунной трубки водоподогревателей ЦТП-11	594	т	0,66											594	
2	Капитальный ремонт от МТК-7ж до пр-т Комсомольский (вынос т/с мкр. Звездный) ф630 мм	2200	25	50							2200					
Итого капремонт		2794			0	0	0	0	0	0	2200	0	0	0	594	0
Текущий ремонт																
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1100			30	30	40	60	100	190	220	200	100	60	40	30
Итого текущий ремонт		1100			30	30	40	60	100	190	220	200	100	60	40	30
Участок №3																
Капитальный ремонт																
1	Замена латунной трубки водоподогревателей ЦТП-8/1	1870	т	2,08											1870	
2	Замена насоса ЦПП-2/4	120	шт	2						120						
3	Капитальный ремонт т/с от жилого дома №9 до жилого дома №10 мкр. Конева ф108,89,76 мм	188	32	128							188					
Итого капремонт		2178			0	0	0	0	0	120	188	0	0	0	1870	0

21.12.22

№	Наименование работ	Всего затраты на ремонт	Протяженность участка, м (для т/с)		Разбивка затрат по месяцам, тыс. руб. без НДС												
			Участок, м	Тр-од в одну трубу, м	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Текущий ремонт																	
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1100				30	40	40	60	100	190	210	200	100	60	40	30
	Итого текущий ремонт	1100				30	40	40	60	100	190	210	200	100	60	40	30
Участок №4																	
Текущий ремонт																	
1	Текущий ремонт т/с и оборудования, устранение порывов на т/сетях, восстановление благоустр. после проведения ремонтных работ	1069				30	40	40	60	100	134	230	200	100	60	45	30
	Итого текущий ремонт	1069				30	40	40	60	100	134	230	200	100	60	45	30
Прочий текущий ремонт																	
1	Текущий ремонт	131				9	10	10	20	10	10	10	10	10	10	15	7
	Итого прочий текущий ремонт	131				9	10	10	20	10	10	10	10	10	10	15	7
УСО по ремонтам																	
1	Восстановление асфальтного покрытия после ремонтных работ	1695	1600 м2							200	300	350	400	200	195	50	
2	Валка деревьев	500							50	100	100	100	100	50			
3	Предоставление спецтехники	400									100	100	100	100			
	Итого УСО по ремонтам:	2595				0	0	0	50	300	500	550	600	350	195	50	0
	Итого УСО:	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего капитальный ремонт	5767				0	0	0	0	0	120	2387	206	589	0	2464	0
	Всего текущий ремонт	4 500				129	155	175	260	410	734	870	770	440	250	185	122
	Всего т/с:	12862				129	155	175	310	710	1354	3807	1576	1379	445	2699	122

Главный инженер

Зам. ген. директора по экономике и финансам

Начальник ПТО

Начальник ЦТС

Начальник ЭТЦ

Начальник ТАН

Исп. Муратова А.А.

В.Н. Дмитриев

Е.В. Бурцева

Д.Г. Выхристюк

А.П. Пануров

В.В. Сенчуков

А.Е. Бакланов

21.12.22

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО "Теплоэнерго"

А.В.Гончаров

План ремонта ЭТЦ ОАО "Теплоэнерго" на 2023 г.

№	Объект	Наименование работ	Стоимость всего, тыс. руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Себестоимость	Амортизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
УСО																	
1		Проверка приборов учета электроэнергии	30						14			10		6		30	
Итого УСО:			30	0	0	0	0	0	14	0	0	10	0	6	0	30	0
Капитальный ремонт хоз. способом																	
2	ЦТП ЮЗЭР, СВЭР	Капремонт электроосвещения с заменой светильников	350					140		210						350	
3	КЖМ	Капремонт КТП №2 с заменой оборудования	770					190		320	260					770	
4	ЦТП СВЭР и ЮЗЭР	Замена ЧП отработавших нормативный срок	300		200	100										300	
5	ЦТП СВЭР, ЮЗЭР	Замена устаревших и отработавших нормативный срок электродвигателей	190				50		90		50					190	
6	ЭТЛ	Приобретение оборудования	210				90				120					210	
Итого по капремонту хоз. способом:			1820	0	200	100	140	330	90	530	430	0	0	0	0	1820	0
Текущий ремонт																	
7	ЭТЦ	Текущий ремонт оборудования	900	40	80	90	100	100	100	100	100	50	50	40	50	900	
Всего по ЭТЦ:			2750	40	280	190	240	430	204	630	530	60	50	46	50	2750	0

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Е.В. Бурцева

19.12.22г.

Начальник ЭТЦ

Главный инженер

В.Н.Дмитриев

Начальник ТАИ

Начальник ПТО

Д.Г.Выхристюк

Начальник ЦТС

В.В.Сенчуков

А.Е. Бакланов

А.П. Пануров

21.12.22